



**Companhia de Entrepósitos e
Armazéns Gerais de São Paulo**

Av. Dr. Gastão Vidigal, 1946
05316-900 - Vila Leopoldina - São Paulo - SP
Telefone: (11) 3643 3700
ceagesp@ceagesp.gov.br - www.ceagesp.gov.br

ESCLARECIMENTO-2

PROCESSO Nº 062/2021 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 20/2021

OBJETO: Atribuição de Áreas - Concessão Remunerada de uso de Áreas Vagas do ETSP, conforme especificações constantes do **ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA**.

Segue o pedido de esclarecimento, encaminhado via e-mail por licitante e a respectiva resposta elaborada pela área demandante (DEPEC).

Pergunta-1: “Hoje fui realizar a visita ao boxe que tenho interesse para montar meu negócio de distribuição de bebidas, mas fui informada de que os espaços denominados para "Distribuição" na verdade são apenas para distribuição de hortifrúti, ou seja, não foi deixado claro no edital para qual tipo de distribuição esse espaço seria focado.

Fui então orientada a visitar o espaço disponível para " Lanchonete" como não tenho interesse nesse ramo, gostaria de saber se esse espaço poderia ser convertido para montagem de distribuidora de bebidas ao invés de lanchonete/restaurante?
O local desse outro espaço é AMJ-A - Boxe 3.”

Resposta: Informamos que as áreas do Pavilhões de Armazéns de Movimentação, localizados no AM-A Boxe 2, no AM-C Boxe 1 e no AM-F Boxe 10, são destinados para atividade ligadas à distribuidora de hortifrúti. Já o espaço constante no EDITAL, referente ao no Pavilhão AM-J A - BOXE 3 é destinado para LANCHONETE.

Pergunta-2: Gostaria de ter informações sobre o valor de rateio da Lanchonete (AMJ) com mezanino e se possível do box de Embalagens, que consta em licitação, pois este valor é muito importante para estudo de viabilidade uma vez que é mensal e impacta diretamente nos custos.

Resposta: Temos a esclarecer que o valor aproximado referente ao condomínio do boxe 3 localizado no pavilhão AMJ-A é de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) e do boxe 5 também localizado no Pavilhão AMJ-A é de aproximadamente R\$ 1.650,00 (hum mil e seiscentos e cinquenta reais), em razão das peculiaridades do espaço.

SP, 14/06/2021.

Maria Valdirene R. S. Carlos
Pregoeira