

ATA DE SESSÃO DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 92007/2024**PROCESSO: Nº 114/2022**

OBJETO: A presente licitação objetiva a Concessão Remunerada de Uso dos Pavilhões de número 01, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 12 e 13 da Unidade Armazenadora de Vila Anastácio, objetivando a exploração de atividade de armazém geral/depósito, ou para outras finalidades compatíveis com a estrutura do imóvel, conexos e/ou beneficiamento de mercadorias por pessoa jurídica, conforme descrição constante do **ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA**.

DATA DA SESSÃO: 18/02/2025**HORÁRIO: 09h30.**

Às 09h30 do dia 18/02/2025, na sede social da CEAGESP – Companhia de Entrepósitos e Armazéns Gerais de São Paulo, realizou-se a sessão pública para recebimento e abertura dos envelopes do procedimento licitatório em referência. Presentes a Presidente da Comissão Julgadora – **Sra. MARIA VALDIRENE RODRIGUES DA SILVA CARLOS**, e membros da Equipe de Apoio **Sr. Ricardo Yutaka Yamada e Sra. Patricia Nihari Arantes**, com representantes da área técnica demandante **DEPAR – Departamento de Armazenagem – Sr. Alexandre Roberto Leite Campos e sra. Solange Rodrigues Santana**.

Abertos os trabalhos, a Presidente da Comissão Julgadora **declara** que recebeu em mãos antecipadamente, os envelopes contendo a Documentação Habilitatória (Envelope A) e a Proposta Comercial (Envelope B) do licitante **S PROCHOWNIK COMERCIAL LTDA**.

Na sequência, a Presidente comunicou a abertura do credenciamento aos presentes na sessão nesse momento, os licitantes sr. DANIEL MALAMAN SHIMIZU, CPF: [REDACTED] representante da empresa **COMERCIAL H. SHIMIZU IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA – CNPJ: 01.157.748/0001-65** e o sr. REGINALDO ANTONIO DE PINHO, CPF: [REDACTED] representante da **COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS CPTM – CNPJ: 71.832.679/0001-23** optaram por credenciar-se.

Ato contínuo, superada a fase de credenciamento, a Comissão Julgadora recebeu os envelopes contendo a Proposta Comercial (Envelope A) e a Documentação Habilitatória (Envelope B) dos licitantes presentes para, em seguida, informar que estava encerrada a fase de recebimentos dos referidos envelopes.

De posse de todos os envelopes a Comissão efetuou a separação dos mesmos em dois amontoados, um para os envelopes “A” Propostas Comerciais e outro para os envelopes “B” Documentação de Habilitação.

Seguindo a ordem dos procedimentos, decidiu-se abrir os envelopes “A” – Propostas Comerciais, os quais foram vistados pela Comissão e pelos licitantes credenciados. Realizada a análise das Propostas Comerciais e das Declarações de Elaboração Independente de Proposta (Instrução Normativa nº 02/2009, da Secretaria de Logística e Tecnologia da Informação do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão, conforme ANEXO IX do edital) apresentadas, a classificação resultou na seguinte ordem:

| ITEM 1 - PAVILHÃO 1 - VALOR MINIMO ANUAL: R\$ 524.800,00 | | | |
|--|-----------|------|----------------|
| CLASSIFICAÇÃO | LICITANTE | CNPJ | VALOR OFERTADO |
| DESERTO | | | |

| ITEM 2 - PAVILHÃO 3 - VALOR MINIMO ANUAL R\$ 540.000,00 | | | |
|---|---|--------------------|-------------------|
| CLASSIFI CAÇÃO | LICITANTE | CNPJ | VALOR OFERTADO |
| EMPATE | COMERCIAL H. SHIMIZU IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA | 01.157.748/0001-65 | R\$ 540.000,00 |
| EMPATE | COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS CPTM | 71.832.679/0001-2 | R\$ 540.000,00 |

| ITEM 3 - PAVILHÃO 4 - VALOR MINIMO ANUAL R\$ 548.800,00 | | | |
|---|---|--------------------|-------------------|
| CLASSIFI CAÇÃO | LICITANTE | CNPJ | VALOR OFERTADO |
| 1 | COMERCIAL H. SHIMIZU IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA | 01.157.748/0001-65 | R\$ 576.000,00 |

| ITEM 4 - PAVILHÃO 5 - VALOR MINIMO ANUAL R\$ 561.000,00 | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| CLASSIFI CAÇÃO | LICITANTE | CNPJ | VALOR OFERTADO |
| 1 | S PROCHOWNIK COMERCIAL LTDA | 68.146.810/0001-94 | R\$ 561.000,00 |

| ITEM 5 - PAVILHÃO 6 - VALOR MINIMO ANUAL R\$ 561.000,00 | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| CLASSIFI CAÇÃO | LICITANTE | CNPJ | VALOR OFERTADO |
| 1 | S PROCHOWNIK COMERCIAL LTDA | 68.146.810/0001-94 | R\$ 561.000,00 |

| ITEM 6 - PAVILHÃO 7 - VALOR MINIMO ANUAL R\$ 561.000,00 | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| CLASSIFI CAÇÃO | LICITANTE | CNPJ | VALOR OFERTADO |
| 1 | S PROCHOWNIK COMERCIAL LTDA | 68.146.810/0001-94 | R\$ 561.000,00 |

| ITEM 7 - PAVILHÃO 8 - VALOR MINIMO ANUAL R\$ 561.000,00 | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| CLASSIFI CAÇÃO | LICITANTE | CNPJ | VALOR OFERTADO |
| 1 | S PROCHOWNIK COMERCIAL LTDA | 68.146.810/0001-94 | R\$ 561.000,00 |

| ITEM 8 - PAVILHÃO 9 - VALOR MINIMO ANUAL R\$ 561.000,00 | | | |
|---|-----------|------|-------------------|
| CLASSIFI CAÇÃO | LICITANTE | CNPJ | VALOR OFERTADO |

| | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|----------------|
| 1 | S PROCHOWNIK COMERCIAL LTDA | 68.146.810/0001-94 | R\$ 561.000,00 |
|---|-----------------------------|--------------------|----------------|

| ITEM 9 - PAVILHÃO 10 - VALOR MINIMO ANUAL R\$ 561.000,00 | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| CLASSIFI CAÇÃO | LICITANTE | CNPJ | VALOR OFERTADO |
| 1 | S PROCHOWNIK COMERCIAL LTDA | 68.146.810/0001-94 | R\$ 561.000,00 |

| ITEM 10 - PAVILHÃO 12 - VALOR MINIMO ANUAL R\$ 565.800,00 | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| CLASSIFI CAÇÃO | LICITANTE | CNPJ | VALOR OFERTADO |
| 1 | S PROCHOWNIK COMERCIAL LTDA | 68.146.810/0001-94 | R\$ 565.800,00 |

| ITEM 11 - PAVILHÃO 13 - VALOR MINIMO ANUAL R\$ 832.600,00 | | | |
|---|---|--------------------|-------------------|
| CLASSIFI CAÇÃO | LICITANTE | CNPJ | VALOR OFERTADO |
| 1 | COMERCIAL H. SHIMIZU IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA | 01.157.748/0001-65 | R\$ 888.000,00 |
| 2 | S PROCHOWNIK COMERCIAL LTDA | 68.146.810/0001-94 | R\$ 832.600,00 |

A Presidente da Comissão Julgadora informou que, conforme previsto no item 10.3.1. "d" do edital, foi constatado empate no **ITEM 2 - PAVILHÃO 3 entre as licitantes COMERCIAL H. SHIMIZU IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA e COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS CPTM** no valor anual proposto de R\$ 540.000,00. Ato contínuo, foi esclarecido que, conforme previsto no item 10.3.1. "d.1" – os licitantes poderiam apresentar nova proposta comercial fechada para o referido item, a fim de efetuar o desempate.

Recebidas as propostas comerciais de desempate, para o item 2, a Presidente da Comissão Julgadora informou que a classificação final para este item resultou em:

| ITEM 2 - PAVILHÃO 3 - VALOR MINIMO ANUAL R\$ 540.000,00 | | | |
|---|--|--------------------|-------------------|
| CLASSIFI CAÇÃO | LICITANTE | CNPJ | VALOR OFERTADO |
| 1 | COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS CPTM | 71.832.679/0001-23 | R\$ 541.000,00 |
| 2 | COMERCIAL H. SHIMIZU IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA | 01.157.748/0001-65 | R\$ 540.000,00 |

E, que a classificação final dos demais itens permanecem como informado nos quadros anteriores, destacando ainda que todas as propostas comerciais foram analisadas e achadas conforme edital.

Ato contínuo procedeu-se a abertura dos envelopes B – Documentos de Habilitação para visto e apreciação dos presentes.

A Comissão decidiu pela suspensão da presente sessão para análise da documentação habilitatória.

Nada mais havendo a tratar, a Presidente deu por encerrada a reunião, da qual foi lavrada esta ata, que lida e achada conforme, vai assinada pelos presentes

São Paulo, 18 de fevereiro de 2025.

MARIA VALDIRENE R. DA SILVA CARLOS

Presidente da Comissão Julgadora

PATRICIA NIHARI ARANTES

Membro

RICARDO YUTAKA YAMADA

Membro

Representantes da área técnica – **DEPAR**

**ALEXANDRE ROBERTO LEITE
CAMPOS**

Membro

SOLANGE RODRIGUES SANTANA

Membro

LICITANTES:

DANIEL MALAMAN SHIMIZU - Comercial
H. Shimizu Importadora e Exportadora Ltda
– CNPJ: 01.157.748/0001-65

REGINALDO ANTONIO DE PINHO -
Companhia Paulista De Trens
Metropolitanos CPTM – CNPJ:
71.832.679/0001-23
