



**Companhia de Entrepostos e  
Armazéns Gerais de São Paulo**

Av. Dr. Gastão Vidigal, 1946  
05316-900 - Vila Leopoldina - São Paulo - SP  
Telefone: (11) 3643 3700  
ceagesp@ceagesp.gov.br - [www.ceagesp.gov.br](http://www.ceagesp.gov.br)

## ESCLARECIMENTO 1

### CHAMAMENTO PÚBLICO N° 93001/2025 – PROCESSO N° 129/2024

**Objeto:** O presente Chamamento Público tem por objetivo a realização de Procedimento de Manifestação de Interesse (PMI) visando buscar interessados na elaboração de Estudo Técnico para indicação da forma mais rentável de exploração da área comercial a frente do Armazém Silo Jaguaré da CEAGESP na cidade de São Paulo, levando em consideração seus diagnósticos, levantamento de estrutura e/ou possível reformas, conforme condições e especificações constantes do ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA.

---

Segue o pedido de esclarecimento encaminhado via e-mail por empresa interessada e a resposta elaborada pela área gestora DEPAR – Departamento de Armazenagem:

**1. Pergunta:** “Tenho uma dúvida no Edital de chamamento nº 93002/2024, no Caderno II – Estudo de Arquitetura e Engenharia, item 9.3.1.  
O que seria esse estudo conceitual? O que devo apresentar nesse item?”.

**Resposta:** O projeto deverá conter o estudo conceitual, o qual demonstrará como o interessado pretende que o espaço fique disponibilizado de forma global, destacando quais as readequações ou instalações necessárias e identificando os atos constitutivos com clareza.

O Estudo Conceitual, conhecido como Anteprojeto ou Estudo Preliminar, busca validar o projeto e definir um escopo inicial para a solução de um objetivo.

SP, 04/06/2025.

**Maria Valdirene R. da Silva Carlos**  
Presidente da Comissão Especial