

## **ESCLARECIMENTO 1**

### **CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 93001/2025 – PROCESSO Nº 129/2024**

**Objeto:** O presente Chamamento Público tem por objetivo a realização de Procedimento de Manifestação de Interesse (PMI) visando buscar interessados na elaboração de Estudo Técnico para indicação da forma mais rentável de exploração da área comercial a frente do Armazém Silo Jaguaré da CEAGESP na cidade de São Paulo, levando em consideração seus diagnósticos, levantamento de estrutura e/ou possível reformas, conforme condições e especificações constantes do ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA.

---

Segue o pedido de esclarecimento encaminhado via e-mail por empresa interessada e a resposta elaborada pela área gestora DEPAR – Departamento de Armazenagem:

**1. Pergunta:** “Tenho uma dúvida no Edital de chamamento nº 93002/2024, no Caderno II – Estudo de Arquitetura e Engenharia, item 9.3.1.

O que seria esse estudo conceitual? O que devo apresentar nesse item?”.

**Resposta:** O projeto deverá conter o estudo conceitual, o qual demonstrará como o interessado pretende que o espaço fique disponibilizado de forma global, destacando quais as readequações ou instalações necessárias e identificando os atos constitutivos com clareza.

O Estudo Conceitual, conhecido como Anteprojeto ou Estudo Preliminar, busca validar o projeto e definir um escopo inicial para a solução de um objetivo.

SP, 04/06/2025.

**Maria Valdirene R. da Silva Carlos**  
Presidente da Comissão Especial