

## ATA DE SESSÃO DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 92002/2025

**PROCESSO: Nº 166/2024**

**OBJETO:** Concessão Remunerada de Uso de áreas vagas no Entrepósito de Bauru, conforme descrição constante no **ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA.**

**DATA DA SESSÃO:** 05/11/2025.

**HORÁRIO:** 14h30.

Às 14h30 do dia 05/11/2025, na sede social da CEAGESP – Companhia de Entrepósitos e Armazéns Gerais de São Paulo, a Presidente da Comissão Julgadora e os membros da Equipe de Julgamento, bem como os representantes da área técnica, designados pela Portaria nº 73, de 29/08/2024, reuniram-se com a finalidade de dar prosseguimento ao Procedimento Licitatório supracitado, analisando e julgando as propostas comerciais dos licitantes participantes do certame. Presentes, a Presidente da Comissão Julgadora – **Sra. MARIA VALDIRENE RODRIGUES DA SILVA CARLOS**, membros **Sras. – NATHÁLIA OLEGÁRIO DA COSTA e RICARDO YUTAKA YAMADA**, e representante da área técnica do **DEPARTAMENTO DE ENTREPOSTOS DO INTERIOR, Sra. CLARICE ISOLINO DE SOUZA MIKI.**

Iniciados os trabalhos, a Comissão Julgadora analisou as documentações apresentadas para saneamento das propostas, solicitadas na Ata de Sessão de 04/09/2025. Neste ato, a Comissão constatou que:

### 1. Os licitantes a seguir sanearam suas pendências:

| Licitante                          | Item | Proposta Comercial | Pendência(s) saneada(s)                      |
|------------------------------------|------|--------------------|----------------------------------------------|
| Kasuo Tanaka e Filhos Ltda         | 6    | R\$ 460,00         | Valor por extenso – não consta               |
| Kasuo Tanaka e Filhos Ltda         | 20   | R\$ 550,00         | Valor por extenso – não consta               |
| Agro Comercial Bauru Ltda.         | 21   | R\$ 520,00         | Valor por extenso – não consta               |
| Waldemar Cardoso de Campos Junior  | 43   | R\$ 450,00         | Corrigir valor (colocou valor por m²)        |
| Waldemar Cardoso de Campos Junior  | 44   | R\$ 450,00         | Corrigir valor (colocou valor por m²)        |
| Agro Comercial Bauru Ltda.         | 45   | R\$ 495,00         | Valor por extenso – não consta               |
| Kasuo Tanaka e Filhos Ltda         | 52   | R\$ 860,00         | Valor por extenso – não consta e mezanino    |
| Agro Comercial Bauru Ltda.         | 55   | R\$ 800,00         | Valor por extenso – não consta e mezanino    |
| Agro Comercial Bauru Ltda.         | 56   | R\$ 850,00         | Valor por extenso – não consta e mezanino    |
| Alessandro Pereira de Farias       | 60   | R\$ 810,00         | Falta incluir termo “mezanino”               |
| Alessandro Pereira de Farias       | 61   | R\$ 810,00         | Falta incluir termo “mezanino”               |
| José Carlos Fernandes              | 71   | R\$ 1.800,00       | Anexo IV – não consta                        |
| José Carlos Fernandes              | 72   | R\$ 1.800,00       | Anexo IV – não consta                        |
| José Carlos Fernandes              | 73   | R\$ 1.800,00       | Anexo IV – não consta                        |
| Edinaldo Silva Rosalin Corrêa      | 77   | R\$ 328,00         | Falta incluir termo “coberto”                |
| M. S. T. Kanashiro                 | 79   | R\$ 331,00         | Falta incluir termo “coberto”                |
| Vanessa Yumi da Silva              | 82   | R\$ 491,00         | Falta descrever “reais” no valor por extenso |
| Stefani Clara Ferreira             | 85   | R\$ 940,00         | Falta incluir termos “coberto” e “mezanino”  |
| Stefani C Ferreira Art Flores      | 86   | R\$ 940,00         | Falta incluir termos “coberto” e “mezanino”  |
| Stefani Clara Ferreira             | 87   | R\$ 940,00         | Falta incluir termos “coberto” e “mezanino”  |
| Gilmar Lourenço da Silva           | 88   | R\$ 652,00         | Falta incluir termos “GFB Descoberto”        |
| Gilmar Lourenço da Silva           | 89   | R\$ 652,00         | Falta incluir termos “GFB Descoberto”        |
| Roger Renato Sartori               | 89   | R\$ 326,50         | Corrigir de “MÓDULO 89” para “MÓDULO 01/B”   |
| Gilmar Lourenço da Silva           | 90   | R\$ 662,00         | Falta incluir termos “GFB Descoberto”        |
| Roger Renato Sartori               | 90   | R\$ 326,50         | Corrigir de “MÓDULO 01/B” para “MÓDULO 02”   |
| Gilmar Lourenço da Silva           | 91   | R\$ 662,00         | Falta incluir termos “GFB Descoberto”        |
| Vitor Augusto Gil de Souza Camargo | 96   | R\$ 360,00         | Corrigir de “box” para “mod.”                |

| Licitante                                    | Item | Proposta Comercial | Pendência(s) saneada(s)                                                             |
|----------------------------------------------|------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Vitor Augusto Gil de Souza Camargo           | 97   | R\$ 418,50         | Corrigir de "box" para "mod."; corrigir valor por extenso (faltou reais e centavos) |
| Tiquinho Hortifruti Ltda                     | 107  | R\$ 655,99         | Proposta sem data e Anexo IV sem assinatura                                         |
| Lucas Henrique Nozela da Silva               | 132  | R\$ 4.750,00       | Incluir na descrição "Pav Outros"                                                   |
| Gilmar Lourenço da Silva                     | 132  | R\$ 3.650,00       | Incluir na descrição "Pav Outros"                                                   |
| C. R. Andreccioli Jardins e Transportes Ltda | 133  | R\$ 1.705,02       | Incluir na descrição "Pav Outros"                                                   |
| C. R. Andreccioli Jardins e Transportes Ltda | 135  | R\$ 93,40          | Incluir na descrição "Pav Outros"                                                   |
| Magário Distribuidora de Frutas Ltda         | 144  | R\$ 1.848,00       | Corrigir valor por extenso – não consta "reais"                                     |
| Magário Distribuidora de Frutas Ltda         | 145  | R\$ 1.156,00       | Corrigir Número do item – está "144"                                                |
| Agro Comercial Bauru Ltda                    | 147  | R\$ 4.950,00       | Valor por extenso – não consta<br>Corrigir de 'módulo' para 'área'                  |
| Kasuo Tanaka e Filhos                        | 148  | R\$ 2.300,00       | Valor por extenso – não consta.<br>Corrigir de 'módulo' para 'área'                 |
| Agro Comercial Bauru Ltda                    | 156  | R\$ 250,00         | Valor por extenso – não consta.<br>Descrição do Pavilhão incompleta.                |
| Agro Comercial Bauru Ltda                    | 161  | R\$ 250,00         | Valor por extenso – não consta.<br>Descrição do Pavilhão incompleta.                |
| L. S. V. Comércio de Frutas Ltda             | 162  | R\$ 210,15         | Descrição do Pavilhão incompleta.                                                   |
| Agrocomercial Bauruense Ltda                 | 163  | R\$ 220,00         | Descrição do Pavilhão incompleta.                                                   |
| Agro Comercial Bauru Ltda                    | 165  | R\$ 250,00         | Valor por extenso – não consta<br>Descrição do Pavilhão incompleta.                 |

2. Os licitantes a seguir **não** sanaram suas pendências, entretanto, conforme os princípios do formalismo moderado, da vantajosidade e economicidade, a Comissão Julgadora considerará as informações nos termos abaixo:

| Licitante                      | Item | Proposta Comercial | Pendência(s) não saneada(s)                     | Proposta considerada:                                                        |
|--------------------------------|------|--------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Agro Comercial Bauru Ltda.     | 6    | R\$ 510,00         | Valor por extenso – não consta                  | Será considerado o valor por extenso de R\$ 510,00 conforme o valor numérico |
| Jéferson Rogerio Facin e Outra | 8    | R\$ 855,00         | Corrigir descrição para "GC MOD 34"             | Será considerada a descrição "GC MOD 34" conforme edital                     |
| Fábio Cardoso Gomes            | 8    | R\$ 412,00         | Anexo IV – não consta                           | Deverá ser entregue no momento da assinatura do contrato                     |
| Robson Castanho de Moraes      | 9    | R\$ 420,00         | Corrigir valor por extenso – não consta "reais" | Será considerado o valor por extenso de R\$ 420,00 conforme o valor numérico |
| Kasuo Tanaka e Filhos Ltda     | 15   | R\$ 550,00         | Valor por extenso – não consta                  | Será considerado o valor por extenso de R\$ 550,00 conforme o valor numérico |
| Agro Comercial Bauru Ltda.     | 15   | R\$ 525,00         | Valor por extenso – não consta                  | Será considerado o valor por extenso de R\$ 525,00 conforme o valor numérico |
| José Antônio da Silva Pombo    | 18   | R\$ 550,00         | Corrigir a descrição para "GC MOD. 73"          | Será considerada a descrição "GC MOD 73" conforme edital                     |
| Agro Comercial Bauru Ltda.     | 20   | R\$ 515,00         | Valor por extenso – não consta                  | Será considerado o valor por extenso de R\$ 515,00 conforme o valor numérico |

| Licitante                         | Item | Proposta Comercial | Pendência(s) não saneada(s)                             | Proposta considerada:                                                                      |
|-----------------------------------|------|--------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kasuo Tanaka e Filhos Ltda        | 21   | R\$ 550,00         | Valor por extenso – não consta                          | Será considerado o valor por extenso de R\$ 550,00 conforme o valor numérico               |
| Maxwillian Aparecido de Jesus Luz | 30   | R\$ 1.500,00       | Falta descrição do item                                 | Será considerada a descrição "GC MOD 101" conforme edital                                  |
| Maxwillian Aparecido de Jesus Luz | 37   | R\$ 1.500,00       | Falta descrição do item                                 | Será considerada a descrição "GC MOD 111" conforme edital                                  |
| Kasuo Tanaka e Filhos Ltda        | 45   | R\$ 550,00         | Valor por extenso – não consta                          | Será considerado o valor por extenso de R\$ 550,00 conforme o valor numérico               |
| Agro Comercial Bauru Ltda.        | 48   | R\$ 550,00         | Valor por extenso – não consta                          | Será considerado o valor por extenso de R\$ 550,00 conforme o valor numérico               |
| Kasuo Tanaka e Filhos Ltda        | 48   | R\$ 480,00         | Valor por extenso – não consta                          | Será considerado o valor por extenso de R\$ 480,00, conforme o valor numérico              |
| Agro Comercial Bauru Ltda.        | 52   | R\$ 950,00         | Valor por extenso – não consta e mezanino               | Será considerado o valor por extenso de R\$ 950,00, conforme o valor numérico e o mezanino |
| Kasuo Tanaka e Filhos Ltda        | 55   | R\$ 850,00         | Valor por extenso – não consta e mezanino               | Será considerado o valor por extenso de R\$ 850,00, conforme o valor numérico e o mezanino |
| José Antônio da Silva Pombo       | 55   | R\$ 710,00         | Não consta descrição do mezanino                        | Será considerado o mezanino e verificou-se que o valor por extenso já constava na proposta |
| Kasuo Tanaka e Filhos Ltda        | 56   | R\$ 800,00         | Valor por extenso – não consta e mezanino               | Será considerado o valor por extenso de R\$ 800,00, conforme o valor numérico e o mezanino |
| M. D. Sanches Martins             | 64   | R\$ 1.210,00       | Corrigir descrição de mod. Para Box                     | Será considerada a descrição "Box 05" conforme edital                                      |
| José Eduardo Guandalini e Outros  | 69   | R\$ 3.970,00       | Falta colocar número do item                            | Será considerado o item 69, conforme descrição                                             |
| Maxwillian Aparecido de Jesus Luz | 73   | R\$ 2.200,00       | Falta descrição do item                                 | Será considerada a descrição "G.P.A. BOX 26" conforme edital                               |
| Miguel Angelo Ponce               | 75   | R\$ 1.690,00       | Falta incluir termo "mezanino"                          | Será considerado o mezanino, conforme edital                                               |
| M. D. Sanches Martins             | 76   | R\$ 2.420,00       | Falta incluir termo "mezanino" e retificar mod. Por box | Será considerado o mezanino e BOX 14, conforme edital                                      |
| Michelle Leticia da Silva Ltda    | 78   | R\$ 326,35         | Corrigir de "d" para "coberto"                          | Será considerado o pavilhão "G.F.B COBERTO", conforme edital                               |
| Dinalva Clara dos Santos Ferreira | 80   | R\$ 335,00         | Falta incluir termo "coberto"                           | Será considerado o pavilhão "G.F.B COBERTO", conforme edital                               |
| Dinalva Clara dos Santos Ferreira | 85   | R\$ 1.000,00       | Falta incluir termos "coberto" e "mezanino"             | Será considerado o pavilhão "G.F.B COBERTO" e o mezanino, conforme edital                  |

| Licitante                                       | Item | Proposta Comercial | Pendência(s) não saneada(s)                                | Proposta considerada:                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------|------|--------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dinalva Clara dos Santos Ferreira               | 86   | R\$ 1.000,00       | Falta incluir termos "coberto" e "mezanino"                | Será considerado o pavilhão "G.F.B COBERTO" e o mezanino, conforme edital                                                                         |
| Dinalva Clara dos Santos Ferreira               | 87   | R\$ 1.000,00       | Falta incluir termos "coberto" e "mezanino"                | Será considerado o pavilhão "G.F.B COBERTO" e o mezanino, conforme edital                                                                         |
| Luan Nozela da Silva                            | 88   | R\$ 1.100,00       | Falta incluir termo "GFB Descoberto"                       | Será considerado o pavilhão "G.F.B DESCOBERTO", conforme edital                                                                                   |
| Lucas Henrique Nozela da Silva                  | 88   | R\$ 826,00         | Corrigir de "GFDB" para "GFB" e incluir termo "Descoberto" | Será considerado o pavilhão "G.F.B DESCOBERTO", conforme edital                                                                                   |
| Luan Nozela da Silva                            | 89   | R\$ 1.100,00       | Falta incluir termos "GFB Descoberto"                      | Será considerado o pavilhão "G.F.B DESCOBERTO", conforme edital                                                                                   |
| Lucas Henrique Nozela da Silva                  | 89   | R\$ 826,00         | Corrigir de "GFDB" para "GFB" e incluir Descoberto         | Será considerado o pavilhão "G.F.B DESCOBERTO", conforme edital                                                                                   |
| Império das Plantas Comércio de Decorações Ltda | 89   | R\$ 380,00         | Corrigir de "MODULO 02" para "MÓDULO 01/B"                 | Será considerado "MÓDULO 01/B", conforme edital                                                                                                   |
| Luan Nozela da Silva                            | 90   | R\$ 1.110,00       | Falta incluir termos "GFB Descoberto"                      | Será considerado o pavilhão "G.F.B DESCOBERTO", conforme edital                                                                                   |
| Lucas Henrique Nozela da Silva                  | 90   | R\$ 836,00         | Corrigir de "GFDB" para "GFB" e incluir Descoberto         | Será considerado o pavilhão "G.F.B DESCOBERTO", conforme edital                                                                                   |
| Império das Plantas Comércio de Decorações      | 90   | R\$ 380,00         | Corrigir de "MÓDULO 01/B" para "MODULO 02"                 | Será considerado "MÓDULO 02", conforme edital                                                                                                     |
| Luan Nozela da Silva                            | 91   | R\$ 1.110,00       | Falta incluir termos "GFB Descoberto"                      | Será considerado o pavilhão "G.F.B DESCOBERTO", conforme edital                                                                                   |
| Lucas Henrique Nozela da Silva                  | 91   | R\$ 836,00         | Corrigir de "GFDB" para "GFB" e incluir Descoberto         | Será considerado o pavilhão "G.F.B DESCOBERTO", conforme edital                                                                                   |
| Michelle Leticia da Silva Ltda                  | 99   | R\$ 1.187,90       | Divergência entre valor por extenso e valor numérico       | Será considerado o valor por extenso, em obediência ao previsto no item 8.7. do edital. Portanto, o valor da Proposta Comercial é de R\$ 1.187,90 |
| José Luis Aparecido Genaro                      | 103  | R\$ 1.100,00       | Número item – não consta                                   | Será considerado o item 103, conforme descrição                                                                                                   |
| Vinicius da Cunha Martins                       | 108  | R\$ 750,00         | Número item – não consta                                   | Será considerado o item 108, conforme descrição                                                                                                   |
| Vinicius da Cunha Martins                       | 109  | R\$ 750,00         | Número item – não consta                                   | Será considerado o item 109, conforme descrição                                                                                                   |
| Vinicius da Cunha Martins                       | 110  | R\$ 750,00         | Número item – não consta                                   | Será considerado o item 110, conforme descrição                                                                                                   |
| Adevair Rosa da Silva                           | 113  | R\$ 647,50         | Valor por extenso – não consta                             | Será considerado o valor por extenso de R\$ 647,50 conforme o valor numérico                                                                      |
| Benedito de Oliveira e Outra                    | 114  | R\$ 650,00         | Corrigir valor por extenso – não consta "reais"            | Será considerado o valor por extenso de R\$ 650,00, conforme o valor numérico                                                                     |

| Licitante                      | Item | Proposta Comercial | Pendência(s) não saneada(s)                                          | Proposta considerada:                                                                                                           |
|--------------------------------|------|--------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Luan Nozela da Silva           | 132  | R\$ 5.618,00       | Incluir na descrição "Pav Outros"                                    | Será considerada a descrição "Pav Outros" conforme edital                                                                       |
| Guilherme Henrique da Silva    | 132  | R\$ 5.050,00       | Incluir na descrição "Pav Outros"                                    | Será considerada a descrição "Pav Outros" conforme edital                                                                       |
| Guilherme Henrique da Silva    | 134  | R\$ 7.325,00       | Incluir na descrição "Pav Outros"                                    | Será considerada a descrição "Pav Outros" conforme edital                                                                       |
| Luan Nozela da Silva           | 134  | R\$ 6.825,00       | Incluir na descrição "Pav Outros"                                    | Será considerada a descrição "Pav Outros" conforme edital                                                                       |
| Lucas Henrique Nozela da Silva | 134  | R\$ 3.325,00       | Incluir na descrição "Pav Outros"                                    | Será considerada a descrição "Pav Outros" conforme edital                                                                       |
| Léia Jorge da Silva Moreira    | 141  | R\$ 1.500,00       | Corrigir valor por extenso                                           | Será considerado o valor por extenso de R\$ 1.500,00, conforme o valor numérico                                                 |
| L. Augusto Moreira ME          | 141  | R\$ 1.000,00       | Proposta não datada                                                  | Será considerada a mesma data do Anexo IV – 11/06/2025                                                                          |
| Empório do Pai Ltda            | 143  | R\$ 1.199,77       | Número do item – não consta                                          | Será considerado o item 143, conforme descrição                                                                                 |
| Agro Comercial Bauru Ltda      | 148  | R\$ 2.600,00       | Valor por extenso – não consta<br>Corrigir de 'módulo' para 'área'   | Será considerado o valor por extenso de R\$ 2.600, conforme o valor numérico e "ÁREA 41/A", conforme edital                     |
| Raphael Gomes Olegario         | 151  | R\$ 540,35         | Proposta com Data incompleta (está apenas com o mês e ano)           | Será considerada a mesma data do Anexo IV – 20/06/2025                                                                          |
| Kasuo Tanaka e Filhos Ltda     | 161  | R\$ 220,00         | Valor por extenso – não consta.<br>Descrição do Pavilhão incompleta. | Será considerado o valor por extenso de R\$ 220,00, conforme o valor numérico e o pavilhão "CÂMARA FRIA MÓVEL", conforme edital |
| Santis & Dany Hortifruti Ltda  | 162  | R\$ 211,00         | Descrição do Pavilhão incompleta.                                    | Será considerado o pavilhão "CÂMARA FRIA MÓVEL", conforme edital                                                                |
| Kasuo Tanaka e Filhos Ltda     | 165  | R\$ 230,00         | Faltou valor por extenso.<br>Descrição do Pavilhão incompleta.       | Será considerado o valor por extenso de R\$ 230,00, conforme o valor numérico e o pavilhão "CÂMARA FRIA MÓVEL", conforme edital |

3. O licitante Hiran de Souza Castro solicitou, via email em 17/10/2025, desclassificação de sua Proposta Comercial para o item 142. Tal conduta será analisada conforme item 16.1.1 do Edital e caso constatado sua ocorrência, será instaurado o processo sancionatório.

4. O item 20 teve a melhor proposta no valor de R\$ 550,00, ofertados pelas empresas abaixo relacionadas. Em obediência ao item 10.3.1 "d.1" do Edital, deverá ser processado o desempate.

Ficam, portanto, os referidos licitantes CONVOCADOS desde já, a apresentarem novos preços, a partir de R\$ 550,00.

O licitante que oferecer o melhor preço ocupará a 1ª classificação e o outro ocupará a 2ª



classificação.

O envelope deve ser apresentado lacrado à Comissão e será aberto na próxima sessão.

| Licitantes                  | Item | Proposta Comercial | Classificação Provisória |
|-----------------------------|------|--------------------|--------------------------|
| José Antônio da Silva Pombo | 20   | R\$ 550,00         | Empate (1º)              |
| Kasuo Tanaka e Filhos       | 20   | R\$ 550,00         | Empate (1º)              |

5. Os itens abaixo relacionados tiveram empates e somente serão convocados para proceder conforme item 10.3.1 “d” do Edital caso todos os licitantes classificados em posições anteriores desistirem do certame.

| Licitantes                        | Item | Proposta Comercial | Classificação Provisória |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------------|
| José Antônio da Silva Pombo       | 56   | R\$ 800,00         | Empate (2º)              |
| Kasuo Tanaka e Filhos             | 56   | R\$ 800,00         | Empate (2º)              |
| G. Oliveira dos Santos Hortifruti | 106  | R\$ 600,00         | Empate (3º)              |
| Henrique Aparecido Gonçalves      | 106  | R\$ 600,00         | Empate (3º)              |
| Irineu Locateli                   | 132  | R\$ 4.750,00       | Empate (3º)              |
| Lucas Henrique Nozela da Silva    | 132  | R\$ 4.750,00       | Empate (3º)              |

A Presidente comunica que toda desistência de proposta será analisada para repudiar os comportamentos inidôneos e fraudes durante o Procedimento Licitatório.

Fica agendado para o dia 17/11/2025 às 14h30 a sessão de continuidade.

Nada mais havendo a tratar, a Presidente da Comissão Julgadora deu por encerrada a reunião, da qual foi lavrada esta ata, que lida e achada conforme, vai assinada pelos presentes, cujos autos do processo estão com vista franqueada aos interessados.  
Publique-se.

São Paulo, 05 de novembro de 2025.

**MARIA VALDIRENE R. DA SILVA CARLOS**  
Presidente

---

**NATHÁLIA OLEGÁRIO DA COSTA**  
Membro

---

**RICARDO YUTAKA YAMADA**  
Membro

---

**Representante da área técnica:**

**CLARICE ISOLINO DE SOUZA MIKI**  
DEINT- Depto. de Entrepósitos do Interior

---