

ATA DE SESSÃO DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 92004/2025**PROCESSO: Nº 034/2025****OBJETO:** Concessão Remunerada de Uso de áreas vagas no Entrepósito de Piracicaba, conforme descrição constante no **ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA**.**DATA DA SESSÃO:** 03/09/2025.**HORÁRIO:** 09h30.

Às 09h30 do dia 03/09/2025, na sede social da CEAGESP – Companhia de Entrepósitos e Armazéns Gerais de São Paulo, realizou-se a sessão pública para recebimento e abertura dos envelopes dos licitantes, apresentados em razão do Procedimento Licitatório em referência. Presentes a Presidente da Comissão Julgadora – **Sra. MARIA VALDIRENE RODRIGUES DA SILVA CARLOS**, membros **NATHÁLIA OLEGÁRIO DA COSTA** e **RICARDO YUTAKA YAMADA**, e representante da área técnica do **DEPARTAMENTO DE ENTREPOSTOS DO INTERIOR**, **Sra. CLARICE ISOLINO DE SOUZA MIKI**. Sem a presença de licitantes.

A Comissão Julgadora iniciou a sessão portando os envelopes da Proposta Comercial (Envelope A) e da Documentação Habilitatória (Envelope B) que foram entregues antecipadamente pelos licitantes interessados em participar do certame.

De posse dos envelopes, a Comissão efetuou a separação dos mesmos em dois amontoados, um para os envelopes “A” - Propostas Comerciais e outro para os envelopes “B” - Documentação de Habilitação.

A Presidente comunicou aos presentes que os licitantes abaixo relacionados enviaram os envelopes “A” e “B” com a identificação possivelmente trocada, pois ao ser observado o volume do conteúdo de ambos, pressupôs-se que a quantidade de documentos exigidos em Edital não poderia corresponder com a identificação efetuada pelo licitante no rosto do envelope. A comissão procedeu a abertura de um dos envelopes e constatou-se que:

Licitante	Observação
Comercial Saw Ltda	Foi aberto Envelope identificado como “A” - Proposta Comercial e verificado que o conteúdo se tratava do Envelope “B” - Documentos de Habilitação. Foi realizada a retificação da identificação dos envelopes e posterior fechamento dos mesmos.
Frutaleve Comércio de Frutas, Legumes e Grãos Ltda	
Maria Eduarda Monis Ltda	
Marco Antonio Cesarino ME	Entregou 02 envelopes identificados como “A” – Proposta Comercial. Foi aberto o envelope de maior conteúdo interno, e comprovou-se tratar-se dos documentos de Habilitação, ou seja, Envelope “B” - Documentos de Habilitação. O envelope foi lacrado e identificado corretamente.

Efetuada a devida separação dos envelopes acima relacionados, a Comissão realizou sua alocação nos amontoados adequados.

Ato contínuo, todos os envelopes do amontoado contendo as documentações habilitatórias – Envelope “B”, foram acondicionados em envelopes lacrados e vistados pela Comissão. Em seguida, a Presidente informou aos presentes que os envelopes lacrados permaneceriam sob a custódia da Comissão Julgadora, sendo abertos somente em sessão pública cuja data seria informada e publicada posteriormente.

A Presidente da Comissão Julgadora prosseguiu os trabalhos com a abertura dos envelopes “A” – Propostas Comerciais, os quais foram vistos pela Comissão e em seguida, realizada a análise das condições para sua aceitação. Da análise das propostas comerciais a Comissão constatou as situações que seguem abaixo:

1. Licitantes com falhas documentais que necessitam ser saneadas:

Nome	Item	Pendência(s) a ser(em) saneada(s)
COOPERATIVA DOS PRODUTORES DA AGRICULTURA FAMILIAR	7	1.Número do PL errado no texto; 2. Número do item errado; 3. Faltou descrição do Pavilhão; e 4. Assinatura .gov. na Proposta e no Anexo IV.
COOPERATIVA DOS PRODUTORES DA AGRICULTURA FAMILIAR	8	1.Número do PL errado no texto; 2. Número do item errado; 3. Faltou descrição do Pavilhão; e 4. Assinatura .gov. na Proposta e no Anexo IV.
COOPERATIVA DOS PRODUTORES DA AGRICULTURA FAMILIAR	9	1.Número do PL errado no texto; 2. Número do item errado; 3. Faltou descrição do Pavilhão; e 4. Assinatura .gov. na Proposta e no Anexo IV.
MAGALI LOPES CAVALHEIRO - ME	36	Descrever metragem do mezanino
MAGALI LOPES CAVALHEIRO - ME	37	Descrever metragem do mezanino
MAGALI LOPES CAVALHEIRO - ME	49	Descrever metragem do mezanino
MÁRCIA REGINA SAMPAIO DE TOLEDO	128	1.Descrever metragem do mezanino; e 2.Valor por extenso (duzentos e setenta e cinco reais) divergente do valor numérico R\$ 883,00. – por não haver concorrente no item, será oportunizada a retificação do valor por extenso.
MÁRCIA REGINA SAMPAIO DE TOLEDO	129	1.Descrever metragem do mezanino 2.Valor por extenso (duzentos e setenta e cinco reais) divergente do valor numérico R\$ 883,00. – por não haver concorrente no item, será oportunizada a retificação do valor por extenso.
MÁRCIA REGINA SAMPAIO DE TOLEDO	130	1.Descrever metragem do mezanino 2.Valor por extenso (duzentos e setenta e cinco reais) divergente do valor numérico R\$ 883,00. – por não haver concorrente no item, será oportunizada a retificação do valor por extenso.
DONIZETE MARINO PINTO E OUTRA	146	Razão Social da Proposta está divergente da Razão Social constante do ANEXO IV

1.1. Ponderando que a desclassificação das propostas comerciais relacionadas no item 1, pelos motivos descritos no campo ‘Pendências a serem saneadas’, enquadrar-se-ia no excesso de formalismo, a Comissão Julgadora decidiu permitir a adequação das referidas falhas documentais, concedendo o prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados a partir da data da publicação do extrato da presente Ata no Diário Oficial da União, para que os licitantes adotem as providências necessárias de regularização.

2. Itens do certame sem apresentação de propostas comerciais, restando declarar DESERTOS:

Item	Pavilhão	Área	Destinação	Valor Mínimo (R\$)
5	GC	BOX 17	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 1.524,38

Item	Pavilhão	Área	Destinação	Valor Mínimo (R\$)
6	GC	BOX 18	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 1.524,38
7	GC	BOX 19	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 1.524,38
8	GC	BOX 20	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 1.524,38
9	GC	BOX 21	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 1.524,38
10	GC	BOX 22	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 1.524,38
11	GC	BOX 31	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 1.524,38
12	GC	BOX 32	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 1.524,38
13	GC	BOX 33	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 1.524,38
14	GC	BOX 34	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 1.524,38
16	GC	BOX 37	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 1.524,38
17	GC	BOX 38	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 1.524,38
18	GC	BOX 39	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 1.524,38
23	GC	BOX 49	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 1.524,38
24	GC	BOX 50	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 1.524,38
25	GC	BOX 51	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 1.524,38
26	GC	BOX 52	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 1.524,38
27	GC	BOX 53	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 1.524,38
28	GC	BOX 56	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 1.524,38
29	GC	BOX 57	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 1.524,38
31	GC	BOX 59	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 1.524,38
32	GC	BOX 60	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 1.524,38
40	GC	BOX 07	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 762,19
41	GC	BOX 07/A	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 762,19
44	GC	BOX 47	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 762,19
45	GC	BOX 47/A	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 762,19
46	GC	BOX 48	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 762,19
47	GC	BOX 48/A	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 762,19
48	GC	BOX 09 e Mezanino	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 1.524,38
50	GC	BOX 12	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 1.699,17
51	GC	BOX 13	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 1.349,58
55	GC	BOX 28	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 1.524,38
56	GC	BOX 29	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 1.524,38
57	GC	BOX 30	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 1.524,38
58	GC	MÓDULO 02	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
59	GC	MÓDULO 03	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
62	GC	MÓDULO 06	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
63	GC	MÓDULO 07	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
64	GC	MÓDULO 08	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
65	GC	MÓDULO 09	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
66	GC	MÓDULO 10	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
67	GC	MÓDULO 11	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
68	GC	MÓDULO 12	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
69	GC	MÓDULO 14	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
72	GC	MÓDULO 18	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
73	GC	MÓDULO 19	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
74	GC	MÓDULO 20	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
75	GC	MÓDULO 26	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
76	GC	MÓDULO 27	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
78	GC	MÓDULO 29	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
79	GC	MÓDULO 30	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
80	GC	MÓDULO 31	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
81	GC	MÓDULO 32	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00

Item	Pavilhão	Área	Destinação	Valor Mínimo (R\$)
82	GC	MÓDULO 33	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
83	GC	MÓDULO 34	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
84	GC	MÓDULO 35	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
85	GC	MÓDULO 36	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
86	GC	MÓDULO 46	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
87	GC	MÓDULO 47	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
88	GC	MÓDULO 48	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
89	GC	MÓDULO 49	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
90	GC	MÓDULO 50	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
91	GC	MÓDULO 51	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
92	GC	MÓDULO 52	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
93	GC	MÓDULO 53	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
94	GC	MÓDULO 54	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
95	GC	MÓDULO 55	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
96	GC	MÓDULO 56	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
97	GC	MÓDULO 57	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
98	GC	MÓDULO 58	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
99	GC	MÓDULO 59	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
101	GC	MÓDULO 66	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
102	GC	MÓDULO 66/A	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
103	GC	MÓDULO 67	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
104	GC	MÓDULO 67/A	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
105	GC	MÓDULO 68	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
106	GC	MÓDULO 69	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
107	GC	MÓDULO 70	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
110	GC	MÓDULO 73	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
111	GC	MÓDULO 74	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
112	GC	MÓDULO 75	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
113	GC	MÓDULO 77	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
114	GC	MÓDULO 78	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
115	GC	MÓDULO 79	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
116	GC	MÓDULO 80	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
117	GC	MÓDULO 81	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
118	GC	MÓDULO 82	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
119	GC	MÓDULO 83	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
120	GC	MÓDULO 84	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
121	GC	MÓDULO 85	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
122	GC	MÓDULO 86	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
123	GC	MÓDULO 87	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
124	GC	MÓDULO 89	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
125	GC	MÓDULO 90	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
126	GC	MÓDULO 94	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 530,00
131	GC	MÓDULO 13	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 265,00
132	GC	MÓDULO 13/A	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 265,00
133	GC	MÓDULO 37	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 265,00
134	GC	MÓDULO 37/A	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 265,00
135	GC	MÓDULO 38	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 265,00
136	GC	MÓDULO 38/A	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 265,00
137	GC	MÓDULO 39	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 265,00
138	GC	MÓDULO 39/A	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 265,00
139	GC	MÓDULO 40/A	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 265,00
140	GC	MÓDULO 40/B	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 265,00
141	GC	MÓDULO 41	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 265,00
142	GC	MÓDULO 41/A	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 265,00

Item	Pavilhão	Área	Destinação	Valor Mínimo (R\$)
143	GC	MÓDULO 42	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 265,00
144	GC	MÓDULO 42/A	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 265,00
145	GC	MÓDULO 43/A	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 265,00
147	GC	MÓDULO 44/A	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 265,00
148	GC	MÓDULO 45/A	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 265,00
152	GC	MÓDULO 76/A	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 265,00
153	GC	MÓDULO 139	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 371,00
154	GC	MÓDULO 140	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 371,00
156	OUTROS	ÁREA 01	Classificação, transbordo e armazenamento de hortifrutigranjeiros.	R\$ 2.191,00
159	OUTROS	ÁREA 09	Depósito de caixarias.	R\$ 349,50
160	OUTROS	SALA 01	Lanchonete, papelaria, escritórios de advocacia, contabilidade, despachante e/ou embalagens para hortifrutigranjeiros.	R\$ 791,10
161	OUTROS	SALA 02	Lanchonete, papelaria, escritórios de advocacia, contabilidade, despachante e/ou embalagens para hortifrutigranjeiros.	R\$ 1.318,50

3. Licitantes com os documentos do Envelope A – Proposta Comercial, em conformidade com o previsto em edital:

Licitantes	Item	Proposta Comercial
BELLA FRUTA COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA	2	R\$ 1.531,00
MARCO ANTÔNIO CEZARINO - ME	3	R\$ 1.526,00
J. C FERRO PIRACICABA - ME	4	R\$ 1.526,00
NETO CÔCOS & COMÉRCIO DE FRUTAS E LEGUMES LTDA	15	R\$ 1.527,00
MÁRCIA REGINA SAMPAIO DE TOLEDO	19	R\$ 1.525,00
MÁRCIA REGINA SAMPAIO DE TOLEDO	20	R\$ 1.525,00
MÁRCIA REGINA SAMPAIO DE TOLEDO	21	R\$ 1.525,00
COMERCIAL SAW LTDA	22	R\$ 1.525,00
MÁRCIA REGINA SAMPAIO DE TOLEDO	22	R\$ 1.525,00
DENILSON CUEVAS PALÁCIO	30	R\$ 1.530,00
ANDRÉ AUGUSTO DE OLIVEIRA	33	R\$ 1.530,00
FRUTALEVE COMÉRCIO DE FRUTAS, LEGUMES E GRÃOS LTDA	34	R\$ 2.353,00
FRUTALEVE COMÉRCIO DE FRUTAS, LEGUMES E GRÃOS LTDA	35	R\$ 2.353,00
MAGALI LOPES CAVALHEIRO - ME	38	R\$ 765,00
MARIA EDUARDA MONIS LTDA	39	R\$ 765,00
PAULO HENRIQUE GUILHERME DE MATOS - ME	42	R\$ 765,00
PAULO HENRIQUE GUILHERME DE MATOS - ME	43	R\$ 765,00
SABATIN HORTIFRUTI LTDA	52	R\$ 1.528,00
SABATIN HORTIFRUTI LTDA	53	R\$ 1.528,00
SABATIN HORTIFRUTI LTDA	54	R\$ 1.528,00
FRUTALEVE COMÉRCIO DE FRUTAS, LEGUMES E GRÃOS LTDA	60	R\$ 535,00
FRUTALEVE COMÉRCIO DE FRUTAS, LEGUMES E GRÃOS LTDA	61	R\$ 535,00

Licitantes	Item	Proposta Comercial
L. F. COMÉRCIO DE FRUTAS E VERDURAS LTDA - EPP	70	R\$ 530,00
L. F. COMÉRCIO DE FRUTAS E VERDURAS LTDA - EPP	71	R\$ 530,00
NOEL TEIXEIRA DE PAIVA E NEUSA MARIA DE LIMA PAIVA	77	R\$ 536,00
MARCO AURÉLIO PRESOTTO	100	R\$ 537,00
PAUMAR COMÉRCIO DE FRUTAS E LEGUMES LTDA - ME	108	R\$ 531,00
CLÁUDIO DA LUZ E OUTRA	109	R\$ 530,00
PAUMAR COMÉRCIO DE FRUTAS E LEGUMES LTDA - ME	109	R\$ 531,00
JOÃO RENATO BUCIOLI	127	R\$ 533,00
MARCO AURÉLIO PRESOTTO	149	R\$ 269,00
MÁRCIA REGINA SAMPAIO DE TOLEDO	150	R\$ 275,00
TEODORO ANTÔNIO DA LUZ	151	R\$ 270,00
VANDERLEI VIEIRA DO NASCIMENTO JÚNIOR	155	R\$ 377,00
EFRAIM ZEM	157	R\$ 9.360,00
ANTÔNIA LILIANE IZIDORIO MARTINS	158	R\$ 660,00

Transcorrido o prazo para regularização das propostas comerciais dos licitantes com pendências documentais, será divulgado novo aviso de continuidade para prosseguimento do certame.

Nada mais havendo a tratar, a Presidente da Comissão Julgadora deu por encerrada a reunião, da qual foi lavrada esta ata, que lida e achada conforme, vai assinada pelos presentes, cujos autos do processo estão com vista franqueada aos interessados. Publique-se.

São Paulo, 03 de setembro de 2025.

MARIA VALDIRENE R. DA SILVA CARLOS

Presidente

NATHÁLIA OLEGÁRIO DA COSTA

Membro

RICARDO YUTAKA YAMADA

Membro

Representante da área técnica:

CLARICE ISOLINO DE SOUZA MIKI

DEINT- Depto. de Entrepósitos do Interior
