

ATA DE SESSÃO DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 92003/2025

PROCESSO: Nº 010/2025

OBJETO: Concessão Remunerada de Uso de áreas vagas no Entrepósito de Guaratinguetá, conforme descrição constante no **ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA**.

DATA DA SESSÃO: 19/12/2025.

HORÁRIO: 14h30.

Às 14h30 do dia 19/12/2025, na sede social da CEAGESP – Companhia de Entrepósitos e Armazéns Gerais de São Paulo, realizou-se a sessão pública para continuidade do procedimento licitatório em referência. Presentes a Presidente da Comissão Julgadora – **Sra. MARIA VALDIRENE RODRIGUES DA SILVA CARLOS**, membros – **NATHÁLIA OLEGÁRIO DA COSTA** e **RICARDO YUTAKA YAMADA** e a representante da área técnica **DEPARTAMENTO DE ENTREPOSTOS DO INTERIOR**, **Sra. CLARICE ISOLINO DE SOUZA MIKI**. Sem a presença de licitantes.

Iniciados os trabalhos, procedeu-se a análise da documentação apresentada para saneamento das habilitações, solicitadas na Ata de Sessão de 07/11/2025. Neste ato, a Comissão decidiu que:

- 1)** Os licitantes a seguir relacionados regularizaram suas pendências documentais e, portanto, estão **habilitados e classificados**:

Licitante	Documentação entregue
18.948.025 WELLINGTON OLIVEIRA	a) Anexo VIII – Devidamente preenchido e assinado; e b) ANEXO XIII – Devidamente preenchido e assinado.
CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA	a) Comprovante de residência completo; e b) Certidão de objeto e pé.
RECANTO PLANTAS & PAISAGISMO LTDA ME	a) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal.
EDUARDO SATORU KIKUCHI	a) Certidão da receita válida no CNPJ da empresa.
SITIO TRÊS IRMÃOS LTDA	a) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal válida; e b) Anexo VIII – devidamente preenchido e assinado.
ANTONIO MARCOS BENEDITO DOS SANTOS	a) Certidão da receita válida no CNPJ da empresa; e b) Anexos X, V e VI devidamente preenchidos e assinados.
SÉRGIO HENRIQUE DE JESUS	a) Anexo VII ou VIII – devidamente preenchido e assinado no item 32; b) Anexo X – devidamente preenchido e assinado; e c) Certidão de objeto e pé.
RENASCER FLORES & PLANTAS LTDA	a) ANEXO XIII - Devidamente preenchido e assinado; e b) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal.
C R YAGUIU FLORICULTURA	a) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal; b) Anexo VIII – devidamente preenchido e assinado; e c) Anexo V – Devidamente preenchido e assinado.
PAULO KIYOSHI KUSABA E OUTRA	a) Certidão da receita válida no CNPJ da empresa; b) Anexo VIII – devidamente preenchido e assinado; e c) Certidão de objeto e pé.
48.857.146 LUCIANA CRISTINA DOS SANTOS E SANTOS	a) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal; e ANEXO XIII – devidamente preenchido e assinado.
ROSELAINE APARECIDA DA SILVA 323XXXXXXX	a) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal no CNPJ.
ADELINO ALVES DE OLIVEIRA LTDA ME	a) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal.
JANIO ITIRO AKAMATSU	a) Certidão da receita válida no CNPJ da empresa.

- 1.1)** A Comissão Julgadora informou que realizou consulta junto ao DEJUR – Departamento Jurídico referente aos casos de certidões de Objeto e Pé dos licitantes

CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA, SÉRGIO HENRIQUE DE JESUS e PAULO KIYOSHI KUSABA E OUTRA e, conforme manifestação juntada aos autos do processo, não há óbice nos casos citados para formalização de Contratos com a CEAGESP.

- 2) O licitante abaixo relacionado, por não apresentar a documentação de saneamento, foi **inabilitado e desclassificado**:

Licitante	Documentação faltante
JULIO HIROCHI ISHIKAWA	<p>a) Certidão da receita válida no CNPJ da empresa;</p> <p>b) Certidão de objeto e pé;</p> <p>c) Anexos VIII, IX e VI - com o número do PL corrigido; e</p> <p>d) Anexo X - com a data completa.</p>

- 3) Ato contínuo, efetivou-se a classificação geral final das Propostas Comerciais apresentadas pelos licitantes que atenderam todas as exigências editalícias, resultando no quadro abaixo:

Licitantes	Item	PAV.	ÁREA	Proposta Comercial	CLASSIFICAÇÃO
ANDRÉ LUIZ PEREIRA	10	GC	MÓDULO 01	R\$ 570,00	1º
ANDRÉ LUIZ PEREIRA	11	GC	MÓDULO 02	R\$ 570,00	1º
ROGER HITOSHI TAKAHASHI	12	GC	MÓDULO 03	R\$ 600,00	1º
ROGER HITOSHI TAKAHASHI	13	GC	MÓDULO 04	R\$ 720,00	1º
GUSTAVO PORTO SALMI PLANTAS E JARDINS ME	16	GC	MÓDULO 07	R\$ 568,80	1º
GUILHERME AFONSO DELESPOSTE	17	GC	MÓDULO 09	R\$ 568,80	1º
18.948.025 WELLINGTON OLIVEIRA	18	GC	MÓDULO 10	R\$ 569,00	1º
TONY HIROKI FUKASAWA	21	GC	MÓDULO 14	R\$ 570,00	1º
CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA	22	GC	MÓDULO 17	R\$ 687,15	1º
RECANTO PLANTAS E PAISAGISMO LTDA ME	23	GC	MÓDULO 18	R\$ 568,80	1º
GUSTAVO RODRIGUES ALVES	26	GC	MÓDULO 21	R\$ 568,81	1º
EDUARDO SATORU KIKUSHI	27	GC	MÓDULO 22	R\$ 570,00	1º
SÍTIO TRÊS IRMÃOS LTDA	28	GC	MÓDULO 23	R\$ 568,80	1º
SÍTIO TRÊS IRMÃOS LTDA	29	GC	MÓDULO 24	R\$ 568,80	1º
SÍTIO TRÊS IRMÃOS LTDA	30	GC	MÓDULO 25	R\$ 568,80	1º
ANTONIO MARCOS BENEDITO DOS SANTOS	31	GC	MÓDULO 26	R\$ 570,00	1º
SÉRGIO HENRIQUE DE JESUS	32	GC	MÓDULO 28	R\$ 620,00	1º
RENASCE FLORES & PLANTAS LTDA	33	GC	MÓDULO 29	R\$ 484,11	1º
RENASCE FLORES & PLANTAS LTDA	34	GC	MÓDULO 30	R\$ 484,11	1º
SÉRGIO HENRIQUE DE JESUS	35	GC	MÓDULO 33	R\$ 485,00	1º
SÉRGIO HENRIQUE DE JESUS	36	GC	MÓDULO 34	R\$ 485,00	1º
C R YAGUIU FLORICULTURA	37	GC	MÓDULO 35	R\$ 482,00	1º
PAULO KIYOSHI KUSABA E OUTRA	38	GC	MÓDULO 37	R\$ 510,00	1º
SANDRA HARUMI DAIRIKI	39	GC	MÓDULO 38	R\$ 482,00	1º
48.857.146 LUCIANA CRISTINA DOS SANTOS E SANTOS	45	OUTROS	MÓDULO 02	R\$ 225,54	1º
ROSELAINE APARECIDA DA SILVA 323XXXXXXX	53	OUTROS	MÓDULO 10	R\$ 226,00	1º
ROSELAINE APARECIDA DA SILVA 323XXXXXXX	54	OUTROS	MÓDULO 11	R\$ 226,00	1º
ELIZA EMIKA SHINTANI MURAKAMI	55	OUTROS	MÓDULO 12	R\$ 226,00	1º
ELIZA EMIKA SHINTANI MURAKAMI	56	OUTROS	MÓDULO 13	R\$ 226,00	1º
OHASHI FLORES LTDA	60	OUTROS	MÓDULO 19	R\$ 225,55	1º
MINEIRO PEDRA ROLADA E PLANTAS ORNAMENTAIS LTDA	64	OUTROS	MÓDULO 23	R\$ 226,00	1º
ADELINO ALVES DE OLIVEIRA LTDA ME	66	OUTROS	MÓDULO 25	R\$ 226,00	1º

Licitantes	Item	PAV.	ÁREA	Proposta Comercial	CLASSIFICAÇÃO
JANIO ITIRO AKAMATSU	68	OUTROS	ÁREA 01	R\$ 311,00	1º
18.948.025 WELLINGTON OLIVEIRA	69	OUTROS	ÁREA 02	R\$ 301,00	1º
ROMINA MIYUKI AKAMATSU	70	OUTROS	ÁREA 03	R\$ 1.611,00	1º
ADELINO ALVES DE OLIVEIRA LTDA ME	72	OUTROS	ÁREA 05	R\$ 250,00	1º
JANIO ITIRO AKAMATSU	73	OUTROS	ÁREA 06	R\$ 261,00	1º
MINEIRO PEDRA ROLADA E PLANTAS ORNAMENTAIS LTDA	74	OUTROS	ÁREA 07	R\$ 250,00	1º
MINEIRO PEDRA ROLADA E PLANTAS ORNAMENTAIS LTDA	75	OUTROS	ÁREA 08	R\$ 250,00	1º

4) Em seguida foram relacionadas as áreas em que a licitação não prosperou, pelas seguintes razões:

4.1) FRACASSADAS – sem licitantes classificados e / ou habilitados:

Item	Descrição da área	Destinação	Valor Mínimo R\$
5	GC	BOX 6	R\$ 1.434,24
14	GC	MÓDULO 05	R\$ 568,80

4.2) DESERTAS – sem licitantes interessados no item:

Item	Pavilhão	Área	Destinação	Valor Mínimo (R\$)
1	GC	BOX 01	Comercialização ou depósito de hortifrutigranjeiros, cereais, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 1.434,24
2	GC	BOX 02	Comercialização ou depósito de hortifrutigranjeiros, cereais, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 1.434,24
3	GC	BOX 03	Comercialização ou depósito de hortifrutigranjeiros, cereais, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 1.434,24
4	GC	BOX 05	Comercialização ou depósito de hortifrutigranjeiros, cereais, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 1.434,24
6	GC	BOX 07	Comercialização ou depósito de hortifrutigranjeiros, cereais, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 1.434,24
7	GC	BOX 08	Comercialização ou depósito de hortifrutigranjeiros, cereais, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 1.434,24
8	GC	BOX 09	Comercialização ou depósito de hortifrutigranjeiros, cereais, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 1.434,24
9	GC	BOX 04 e MEZANINO	Comercialização ou depósito de hortifrutigranjeiros, cereais, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 1.521,64
15	GC	MÓDULO 06	Comercialização de hortifrutigranjeiros, cereais, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 568,80
19	GC	MÓDULO 12	Comercialização de hortifrutigranjeiros, cereais, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 568,80

Item	Pavilhão	Área	Destinação	Valor Mínimo (R\$)
20	GC	MÓDULO 13	Comercialização de hortifrutigranjeiros, cereais, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 568,80
24	GC	MÓDULO 19	Comercialização de hortifrutigranjeiros, cereais, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 568,80
25	GC	MÓDULO 20	Comercialização de hortifrutigranjeiros, cereais, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 568,80
40	GC	SALA 01	Escritórios de advocacia, contabilidade, despachante, comercialização e armazenagem de produtos agrícolas, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 1.571,40
41	GC	SALA 02	Lanchonete, restaurante, escritórios de advocacia, contabilidade, despachante, comercialização e armazenagem de produtos agrícolas, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 615,99
42	GC	SALA 02/A	Lanchonete, restaurante, escritórios de advocacia, contabilidade, despachante, comercialização e armazenagem de produtos agrícolas, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 615,99
43	GC	LOTE 01	Depósito e comercialização de caixarias.	R\$ 491,00
44	GC	LOTE 02	Depósito e comercialização de caixarias.	R\$ 491,00
46	OUTROS	MÓDULO 03	Comércio de doces caseiros, queijos ou artesanatos	R\$ 225,54
47	OUTROS	MÓDULO 04	Comércio de doces caseiros, queijos ou artesanatos	R\$ 225,54
48	OUTROS	MÓDULO 05	Comércio de doces caseiros, queijos ou artesanatos	R\$ 225,54
49	OUTROS	MÓDULO 06	Comércio de doces caseiros, queijos ou artesanatos	R\$ 225,54
50	OUTROS	MÓDULO 07	Comércio de doces caseiros, queijos ou artesanatos	R\$ 225,54
51	OUTROS	MÓDULO 08	Comércio de doces caseiros, queijos ou artesanatos	R\$ 225,54
52	OUTROS	MÓDULO 09	Comercialização de hortifrutigranjeiros, flores, cereais, produtos alimentícios, artesanatos ou artigos para jardim.	R\$ 225,54
57	OUTROS	MÓDULO 14	Comercialização de hortifrutigranjeiros, flores, cereais, produtos alimentícios, artesanatos ou artigos para jardim.	R\$ 225,54
58	OUTROS	MÓDULO 15	Comercialização de hortifrutigranjeiros, flores, cereais, produtos alimentícios, artesanatos ou artigos para jardim.	R\$ 225,54
59	OUTROS	MÓDULO 16	Comercialização de hortifrutigranjeiros, flores, cereais, produtos alimentícios, artesanatos ou artigos para jardim.	R\$ 225,54
61	OUTROS	MÓDULO 20	Comercialização de hortifrutigranjeiros, flores, cereais, produtos alimentícios, artesanatos ou artigos para jardim.	R\$ 225,54
62	OUTROS	MÓDULO 21	Comercialização de hortifrutigranjeiros, flores, cereais, produtos alimentícios, artesanatos ou artigos para jardim.	R\$ 225,54
63	OUTROS	MÓDULO 22	Comercialização de hortifrutigranjeiros, flores, cereais, produtos alimentícios, artesanatos ou artigos para jardim.	R\$ 225,54

Item	Pavilhão	Área	Destinação	Valor Mínimo (R\$)
65	OUTROS	MÓDULO 24	Comercialização de hortifrutigranjeiros, flores, cereais, produtos alimentícios, artesanatos ou artigos para jardim.	R\$ 225,54
67	OUTROS	MÓDULO 26	Comercialização de hortifrutigranjeiros, flores, cereais, produtos alimentícios, artesanatos ou artigos para jardim.	R\$ 225,54
71	OUTROS	ÁREA 04	Implantação de estufas, para flores e plantas ou depósito de acessórios para jardinagem, respeitando as orientações técnicas da Norma NP-OP-029 – Obras e Serviços de Engenharia e Manutenção em espaços outorgados.	R\$ 1.500,00

Decorrido o prazo de recurso em relação à presente licitação, os autos do processo serão encaminhados à Autoridade Competente para homologação e adjudicação do certame.

Os autos do processo estão com vista franqueada aos interessados. Nada mais havendo a tratar, a Presidente deu por encerrada a reunião, da qual foi lavrada esta ata, que lida e achada conforme, vai assinada pelos presentes. Publique-se.

São Paulo, 19 de dezembro de 2025.

MARIA VALDIRENE RODRIGUES DA SILVA CARLOS
Presidente

NATHÁLIA OLEGÁRIO DA COSTA
Membro

RICARDO YUTAKA YAMADA
Membro

Representante da área técnica:

CLARICE ISOLINO DE SOUZA MIKI
DEINT- DEPTO. DE ENTREPOSTOS DO INTERIOR
