

**ATA DE SESSÃO DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 92003/2025**

**PROCESSO: Nº 010/2025**

**OBJETO:** Concessão Remunerada de Uso de áreas vagas no Entrepósito de Guaratinguetá, conforme descrição constante no **ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA**.

**DATA DA SESSÃO:** 17/09/2025.

**HORÁRIO:** 09h30.

Às 09h30 do dia 17/09/2025, na sede social da CEAGESP – Companhia de Entrepósitos e Armazéns Gerais de São Paulo, realizou-se a sessão pública para andamentos dos trabalhos em razão do Procedimento Licitatório em referência. Presentes a Presidente da Comissão Julgadora – **Sra. MARIA VALDIRENE RODRIGUES DA SILVA CARLOS**, membros – **NATHÁLIA OLEGÁRIO DA COSTA** e **RICARDO YUTAKA YAMADA**, e representante da área técnica do **DEPARTAMENTO DE ENTREPOSTOS DO INTERIOR**, **Sra. CLARICE ISOLINO DE SOUZA MIKI**. Sem a presença de licitante interessado.

Iniciados os trabalhos, a Comissão Julgadora informou que, em Ata de Sessão de 27/08/2025, foi concedido prazo de 5 dias úteis, a partir do dia 02/09/2025, para que os licitantes abaixo relacionados, saneassem as pendências contidas em suas Propostas Comerciais. Encerrado o prazo, constatou-se que:

1. Licitantes que regularizaram suas pendências e tiveram suas propostas aceitas:

Licitantes	Item
ANDRÉ LUIZ PEREIRA	10
ANDRÉ LUIZ PEREIRA	11
GUSTAVO PORTO SALMI PLANTAS E JARDINS ME	16
RENASCE FLORES & PLANTAS LTDA	33
RENASCE FLORES & PLANTAS LTDA	34
PAULO KIYOSHI KUSABA E OUTRA	38
SANDRA HARUMI DAIRIKI	39
MINEIRO PEDRA ROLADA PLANTAS ORNAMENTAIS LTDA	64
JANIO ITIRO AKAMATSU	68
MINEIRO PEDRA ROLADA PLANTAS ORNAMENTAIS LTDA	74
MINEIRO PEDRA ROLADA PLANTAS ORNAMENTAIS LTDA	75

2. Licitantes DESCLASSIFICADOS por não sanarem suas pendências:

Licitantes	Item
ADAILTON CARLOS PARDINE DA SILVA	5
CARLOS ROBERTO RICARDO	32

Finalizada a fase de verificação do atendimento das referidas pendências nas propostas comerciais, a Comissão classificou os licitantes na seguinte ordem classificou os licitantes na seguinte ordem:

Licitantes	Item	PAV.	ÁREA	Proposta Comercial	CLASSIFICAÇÃO
ADAILTON CARLOS PARDINE DA SILVA	5	GC	BOX 6	R\$ 1.632,00	Desclassificado
ANDRÉ LUIZ PEREIRA	10	GC	MÓDULO 01	R\$ 570,00	1º

Licitantes	Item	PAV.	ÁREA	Proposta Comercial	CLASSIFICAÇÃO
ANDRÉ LUIZ PEREIRA	11	GC	MÓDULO 02	R\$ 570,00	1º
ROGER HITOSHI TAKAHASHI	12	GC	MÓDULO 03	R\$ 600,00	1º
ROGER HITOSHI TAKAHASHI	13	GC	MÓDULO 04	R\$ 720,00	1º
JULIO HIROCHI ISHIKAWA	14	GC	MÓDULO 05	R\$ 568,80	1º
GUSTAVO PORTO SALMI PLANTAS E JARDINS ME	16	GC	MÓDULO 07	R\$ 568,80	1º
GUILHERME AFONSO DELESPOSTE	17	GC	MÓDULO 09	R\$ 568,80	1º
WELLINGTON OLIVEIRA	18	GC	MÓDULO 10	R\$ 569,00	1º
TONY HIROKI FUKASAWA	21	GC	MÓDULO 14	R\$ 570,00	1º
CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA	22	GC	MÓDULO 17	R\$ 687,15	1º
RECANTO PLANTAS E PAISAGISMO	23	GC	MÓDULO 18	R\$ 568,80	1º
GUSTAVO RODRIGUES ALVES	26	GC	MÓDULO 21	R\$ 568,81	1º
EDUARDO SATORU KIKUSHI	27	GC	MÓDULO 22	R\$ 570,00	1º
SITIO TRÊS IRMÃOS LTDA	28	GC	MÓDULO 23	R\$ 568,80	1º
SITIO TRÊS IRMÃOS LTDA	29	GC	MÓDULO 24	R\$ 568,80	1º
SITIO TRÊS IRMÃOS LTDA	30	GC	MÓDULO 25	R\$ 568,80	1º
ANTONIO MARCOS BENEDITO DOS SANTOS	31	GC	MÓDULO 26	R\$ 570,00	1º
SÉRGIO HENRIQUE DE JESUS	32	GC	MÓDULO 28	R\$ 620,00	1º
CARLOS ROBERTO RICARDO	32	GC	MÓDULO 28	R\$ 620,00	<b>Desclassificado</b>
RENASCER FLORES & PLANTAS LTDA	33	GC	MÓDULO 29	R\$ 484,11	1º
RENASCER FLORES & PLANTAS LTDA	34	GC	MÓDULO 30	R\$ 484,11	1º
SÉRGIO HENRIQUE DE JESUS	35	GC	MÓDULO 33	R\$ 485,00	1º
SÉRGIO HENRIQUE DE JESUS	36	GC	MÓDULO 34	R\$ 485,00	1º
C R YAGUIU FLORICULTURA	37	GC	MÓDULO 35	R\$ 482,00	1º
PAULO KIYOSHI KUSABA E OUTRA	38	GC	MÓDULO 37	R\$ 510,00	1º
SANDRA HARUMI DAIRIKI	39	GC	MÓDULO 38	R\$ 482,00	1º
FLORA ALS & ART'S RUSTICS / LUCRIS ARTESANATOS	45	OUTROS	MÓDULO 02	R\$ 225,54	1º
ROSELAINE APARECIDA DA SILVA	53	OUTROS	MÓDULO 10	R\$ 226,00	1º
ROSELAINE APARECIDA DA SILVA	54	OUTROS	MÓDULO 11	R\$ 226,00	1º
ELIZA EMIKA SHINTANI MURAKAMI	55	OUTROS	MÓDULO 12	R\$ 226,00	1º
ELIZA EMIKA SHINTANI MURAKAMI	56	OUTROS	MÓDULO 13	R\$ 226,00	1º
OHASHI FLORES LTDA	60	OUTROS	MÓDULO 19	R\$ 225,55	1º
MINEIRO PEDRA ROLADA PLANTAS ORNAMENTAIS LTDA	64	OUTROS	MÓDULO 23	R\$ 226,00	1º
ADELINO ALVES DE OLIVEIRA LTDA ME	66	OUTROS	MÓDULO 25	R\$ 226,00	1º
JANIO ITIRO AKAMATSU	68	OUTROS	ÁREA 01	R\$ 311,00	1º
WELLINGTON OLIVEIRA	69	OUTROS	ÁREA 02	R\$ 301,00	1º
ROMINA MIYUKI AKAMATSU	70	OUTROS	ÁREA 03	R\$ 1.611,00	1º
ADELINO ALVES DE OLIVEIRA LTDA ME	72	OUTROS	ÁREA 05	R\$ 250,00	1º
JANIO ITIRO AKAMATSU	73	OUTROS	ÁREA 06	R\$ 261,00	1º
MINEIRO PEDRA ROLADA PLANTAS ORNAMENTAIS LTDA	74	OUTROS	ÁREA 07	R\$ 250,00	1º
MINEIRO PEDRA ROLADA PLANTAS ORNAMENTAIS LTDA	75	OUTROS	ÁREA 08	R\$ 250,00	1º

Em seguida, o item 5 – PAV. GC BOX 6 foi declarado **FRACASSADO** em razão da desclassificação da Proposta Comercial do único licitante interessado.

Ato contínuo, a Comissão procedeu à abertura dos envelopes “B”, contendo a Documentação Habilitatória somente dos licitantes classificados provisoriamente em primeiro lugar em cada item, os quais foram vistos e apreciados pelos presentes na sessão.



A Comissão decidiu pela suspensão da presente sessão para a verificação da Documentação Habilitatória e das assinaturas nas Propostas Comerciais. As referidas assinaturas serão conferidas com os Documentos de Habilitação (envelope "B"), constatando se pertencem a representante legal devidamente identificado.

A Presidente informa que a Comissão procederá à análise e ao julgamento dos Documentos de Habilitação, conforme as exigências do Edital, em decisão fundamentada, lavrando-se ata específica e informando o resultado na forma da lei.

Os envelopes contendo os Documentos de Habilitação dos licitantes desclassificados, permanecerão sob a custódia da Comissão, devidamente lacrados e acondicionados em outro envelope, também lacrado, e vistado pelos presentes.

Nada mais havendo a tratar, a Presidente da Comissão Julgadora deu por encerrada a reunião, da qual foi lavrada esta ata, que lida e achada conforme, vai assinada pelos presentes, cujos autos do processo estão com vista franqueada aos interessados. Publique-se. São Paulo, 17 de setembro de 2025.

**MARIA VALDIRENE R. DA SILVA CARLOS**

Presidente

---

**NATHÁLIA OLEGÁRIO DA COSTA**

Membro

---

**RICARDO YUTAKA YAMADA**

Membro

---

**Representante da área técnica:**

**CLARICE ISOLINO DE SOUZA MIKI**

DEINT- Depto. de Entrepósitos do Interior

---