

**ATA DE SESSÃO DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 92004/2025**

**PROCESSO: Nº 034/2025**

**OBJETO:** Concessão Remunerada de Uso de áreas vagas no Entrepósito de Piracicaba, conforme descrição constante no **ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA**.

**DATA DA SESSÃO:** 10/12/2025.

**HORÁRIO:** 14h30.

Às 14h30 do dia 10/12/2025, na sede social da CEAGESP – Companhia de Entrepósitos e Armazéns Gerais de São Paulo, realizou-se a sessão pública para continuidade do procedimento licitatório em referência. Presentes a Presidente da Comissão Julgadora – **Sra. MARIA VALDIRENE RODRIGUES DA SILVA CARLOS**, membros – **NATHÁLIA OLEGÁRIO DA COSTA** e **RICARDO YUTAKA YAMADA**, e representante da área técnica do **DEPARTAMENTO DE ENTREPOSTOS DO INTERIOR**, **Sra. CLARICE ISOLINO DE SOUZA MIKI**.

Iniciada a sessão, a Comissão passou a analisar a documentação habilitatória apresentada e, em conformidade ao exigido no item 10. do edital, constatou-se que:

- 1) Em atendimento ao item 7.4. do edital, foram consultadas, pela Comissão Julgadora, nos seguintes sites oficiais, a existência de registros impeditivos de contratação, sem que fossem encontradas ocorrências impeditivas para nenhum licitante:
  - a) no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União ([www.portaldatransparencia.gov.br/ceis](http://www.portaldatransparencia.gov.br/ceis));
  - b) no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Atos de Improbidade Administrativa, mantido pelo Conselho Nacional de Justiça ([www.cnj.jus.br/improbidade\\_adm/consultar\\_requerido.php](http://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php));
  - c) na Lista de Inidôneos, mantida pelo Tribunal de Contas da União – TCU;
  - d) no Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União ([www.portaldatransparencia.gov.br/cnep](http://www.portaldatransparencia.gov.br/cnep)); e
  - e) no SICAF, a fim de verificar a composição societária das empresas e certificar eventual participação indireta dos sócios da empresa, caso a empresa tenha cadastro, ([www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br)).
- 2) Consultados sítios oficiais de órgãos públicos e entidades emissores de certidões como a Receita Federal do Brasil, a Caixa Econômica Federal, o Tribunal de Justiça de São Paulo, onde as pesquisas estão disponibilizadas para consulta pública, verificou-se a autenticidade das certidões apresentadas pelos licitantes que participaram do certame.
- 3) Todas as certidões negativas referentes à débitos com tributos fiscais, entregues pelos licitantes no momento da abertura da sessão e que encontravam-se vencidas, foram atualizadas pela Comissão Julgadora, após consulta aos respectivos sítios públicos. Da mesma forma, procedeu-se a consulta dessas certidões quando constatada a ausência de sua entrega pelo licitante. Assim, foram sanadas as pendências, pela Comissão Julgadora, da seguinte forma:

Licitantes	Consulta em sítios oficiais pela Comissão:
BELLA FRUTA COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA	- Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN), da sede da licitante – <b>emitida</b> ; - Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual – <b>emitida</b> .

Licitantes	Consulta em sítios oficiais pela Comissão:
MARCO ANTÔNIO CEZARINO - ME	- Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN), da sede da licitante – <b>emitida</b> ; - Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual – <b>emitida</b> .
J. C FERRO PIRACICABA - ME	- Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual – <b>emitida</b> .
COOPERATIVA PRODUTORES AGRICULTURA FAMILIAR DOS DA	- Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN), da sede da licitante – <b>atualizada</b> ; - Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual – <b>atualizada</b> .
NETO COCOS & COMÉRCIO DE FRUTAS E LEGUMES LTDA	- Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN), da sede da licitante – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual – <b>emitida</b> .
MÁRCIA REGINA SAMPAIO DE TOLEDO	- Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN), da sede da licitante – <b>emitida</b> ; - Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual – <b>emitida</b> .
COMERCIAL SAW LTDA	- Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual – <b>emitida</b> .
DENILSON CUEVAS PALÁCIO	- Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ – <b>emitida</b> ; - Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN), da sede da licitante – <b>emitida</b> ; - Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual – <b>emitida</b> .
ANDRÉ AUGUSTO DE OLIVEIRA	- Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> .
FRUTALEVE COMÉRCIO DE FRUTAS, LEGUMES E GRÃOS LTDA	- Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual – <b>emitida</b> .
MAGALI LOPES CAVALHEIRO - ME	- Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> .
MARIA EDUARDA MONIS LTDA	- Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ – <b>atualizada</b> ; - Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual – <b>emitida</b> .
PAULO HENRIQUE GUILHERME DE MATOS – ME	- Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual – <b>emitida</b> .
SABATIN HORTIFRUTI LTDA	- Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual – <b>emitida</b> .
L. F. COMÉRCIO DE FRUTAS E VERDURAS LTDA – EPP	- Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual – <b>emitida</b> ; - Certidão Negativa de Falência, Concordata ou Execução Patrimonial, expedida pelo Distribuidor da Sede do Licitante – <b>emitida</b> .
NOEL TEIXEIRA DE PAIVA E NEUSA MARIA DE LIMA PAIVA	- Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> .
MARCO AURÉLIO PRESOTTO	- Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual – <b>emitida</b> .
PAUMAR COMÉRCIO DE FRUTAS E LEGUMES LTDA – ME	- Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual – <b>emitida</b> .
CLÁUDIO DA LUZ E OUTRA	- Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> .
JOÃO RENATO BUCIOLI	- Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> ;

Licitantes	Consulta em sítios oficiais pela Comissão:
	- Certidão negativa de insolvência civil expedida pela Justiça Estadual – <b>emitida.</b>
DONIZETTI MARINO PINTO E OUTRA	- Certidão negativa de insolvência civil expedida pela Justiça Estadual – <b>emitida.</b>
TEODORO ANTÔNIO DA LUZ	- Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual – <b>emitida.</b>
VANDERLEI VIEIRA DO NASCIMENTO JÚNIOR	- Certidão do FGTS – <b>atualizada;</b> - Certidão negativa de insolvência civil expedida pela Justiça Estadual – <b>emitida.</b>
ANTÔNIA LILIANE IZIDORIO MARTINS	- Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual – <b>emitida.</b>

4) Não foi possível a consulta em sítios oficiais dos documentos dos licitantes abaixo listados, ou sua documentação apresentou alguma outra pendência formal. Em atendimento ao item 10.4.1.1. do Edital, decidiu-se pela concessão de 5 (cinco) dias úteis, contados a partir da data da publicação do extrato da presente Ata no Diário Oficial da União, para que as licitantes com problemas de documentação possam sanar suas pendências documentais e se tornem habilitados, conforme relação a seguir:

Item(ns)	Licitante	Pendência(s) Conforme Edital	Documentação a ser entregue
2	BELLA FRUTA COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA	a) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal – <b>falta.</b>	a) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal.
3	MARCO ANTÔNIO CEZARINO - ME	a) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal – <b>falta.</b>	a) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal.
4	J. C FERRO PIRACICABA - ME	a) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal – <b>falta.</b>	a) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal.
7, 8, 9 e 10	COOPERATIVA PRODUTORES AGRICULTURA FAMILIAR DOS DA	a) Consulta ao CNJ - apresentou restrição. b) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal – <b>vencida;</b> c) Declaração de Conhecimento das Condições Locais - Anexo VIII - não descreveu as áreas licitadas; d) Declaração de Parentesco – ANEXO VI – <b>falta;</b> e) Termo de Compromisso – ANEXO XIII – <b>falta;</b> f) Declarações – ANEXOS IX, X e V - <b>assinaturas digitais (.gov).</b>	a) Apresentar justificativa referente à restrição junto ao CNJ (CPF do Presidente); b) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal; c) Anexo VIII - Devidamente preenchido e assinado; d) ANEXO VI – Devidamente preenchido e assinado; e) ANEXO XIII - Devidamente preenchido e assinado. f) Encaminhar por email os arquivos com assinatura digital para verificar a autenticidade ou as vias físicas assinadas.
15	NETO COCOS & COMÉRCIO DE FRUTAS E LEGUMES LTDA	a) Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) – <b>não cadastrado;</b> b) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal – <b>falta.</b>	a) Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS); b) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal.
19, 20, 21, 128, 129, 130 e 150	MÁRCIA REGINA SAMPAIO DE TOLEDO	a) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal – <b>falta.</b>	a) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal.
22	COMERCIAL SAW LTDA	a) Prova de Regularidade com a	a) Prova de Regularidade

Item(ns)	Licitante	Pendência(s) Conforme Edital	Documentação a ser entregue
		Fazenda Municipal – <b>falta</b> .	com a Fazenda Municipal.
30	DENILSON CUEVAS PALÁCIO	a) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal – <b>falta</b> .	a) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal.
33	ANDRÉ AUGUSTO DE OLIVEIRA	a) Declarações Complementares, conforme <b>ANEXO X – incompleta (falta página 2)</b> ; b) Certidão de Insolvência civil expedida pela Justiça Estadual - <b>Com apontamentos</b> .	a) Declarações Complementares, conforme <b>ANEXO X – preenchida e assinada</b> ; b) Certidão de objeto e pé.
34, 35, 60 e 61	FRUTALEVE COMÉRCIO DE FRUTAS, LEGUMES E GRÃOS LTDA	a) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal – <b>falta</b> .	a) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal.
36, 37 e 49	MAGALI LOPES CAVALHEIRO - ME	a) Documento da licitante – <b>falta</b> ; b) Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN), da sede da licitante - <b>Pendente</b> ; c) Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual - <b>pendente</b> ; d) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal – <b>falta</b> .	a) <b>Cópia autenticada</b> do documento do licitante; b) Certidão da receita válida no CNPJ da empresa; c) Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual; d) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal.
38 e 39	MARIA EDUARDA MONIS LTDA	a) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal – <b>falta</b> .	a) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal.
42 e 43	PAULO HENRIQUE GUILHERME DE MATOS – ME	a) Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN), da sede da licitante - <b>Pendente</b> ; b) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal – <b>falta</b> .	a) Certidão da receita válida no CNPJ da empresa; b) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal.
52, 53 e 54	SABATIN HORTIFRUTI LTDA	a) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal – <b>vencida</b> .	a) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal.
70 e 71	L. F. COMÉRCIO DE FRUTAS E VERDURAS LTDA – EPP	a) Documento do sócio (Felipe Matheus Eduardo) – <b>falta</b> ; b) Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN), da sede da licitante - <b>Pendente</b> ; c) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal – <b>falta</b> .	a) <b>Cópia autenticada</b> do documento do sócio; b) Certidão da receita válida no CNPJ da empresa; c) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal.
77	NOEL TEIXEIRA DE PAIVA E NEUSA MARIA DE LIMA PAIVA	a) Comprovante de Residência – <b>falta</b> ; b) Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN), da	a) Comprovante de Residência; b) Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo,

Item(ns)	Licitante	Pendência(s) Conforme Edital	Documentação a ser entregue
		sede da licitante - <b>Pendente</b> ; <b>c)</b> Certidão de Insolvência civil expedida pela Justiça Estadual - <b>Com apontamentos</b> .	expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN), da sede da licitante; <b>c)</b> Certidão de objeto e pé.
100 e 149	MARCO AURÉLIO PRESOTTO	<b>a)</b> Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) – <b>não cadastrado</b> ; <b>b)</b> Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal – <b>falta</b> .	<b>a)</b> Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS); <b>b)</b> Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal.
107 e 108	PAUMAR COMÉRCIO DE FRUTAS E LEGUMES LTDA – ME	<b>a)</b> Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal – <b>vencida</b> . <b>b)</b> Declaração de Conhecimento das Condições Locais - Anexo VIII – item 107 – <b>falta</b> .	<b>a)</b> Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal; <b>b)</b> Declaração de Conhecimento das Condições Locais - Anexo VIII – item 107 – <b>preenchida e assinada</b> .
109	CLÁUDIO DA LUZ E OUTRA	<b>b)</b> Certidão de Insolvência civil expedida pela Justiça Estadual - <b>Com apontamentos</b> .	<b>a)</b> Certidão de objeto e pé.
127	JOÃO RENATO BUCIOLI	<b>a)</b> Comprovante de Residência – <b>falta</b> ; <b>b)</b> Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN), da sede da licitante – <b>Pendente</b> .	<b>a)</b> Comprovante de Residência; <b>b)</b> Certidão da receita válida no CNPJ da empresa.
146	DONIZETTI MARINO PINTO E OUTRA	<b>a)</b> Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) – <b>não cadastrado</b> .	<b>a)</b> Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS).
151	TEODORO ANTÔNIO DA LUZ	<b>a)</b> Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) – <b>não cadastrado</b> ; <b>b)</b> Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal – <b>falta</b> .	<b>a)</b> Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS); <b>b)</b> Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal.
158	ANTÔNIA LILIANE IZIDORIO MARTINS	<b>a)</b> Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) – <b>não cadastrado</b> ; <b>b)</b> Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal – <b>falta</b> .	<b>a)</b> Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS); <b>b)</b> Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal.

**5)** Os licitantes a seguir relacionados apresentaram a documentação em conformidade com o Edital, portanto, estão **habilitados**:

Item	Licitante	CNPJ/CPF	Área	Proposta Comercial R\$	Classificação
155	VANDERLEI VIEIRA DO NASCIMENTO JÚNIOR	28.885.920/0001-53	Pav. GC MÓDULO 141	R\$ 377,00	1º
157	EFRAIM ZEM	461.582.938-81	Pav. OUTROS ÁREA 02	R\$ 9.360,00	1º





**Companhia de Entrepósitos e  
Armazéns Gerais de São Paulo**

Av. Dr. Gastão Vidigal, 1946  
05316-900 - Vila Leopoldina - São Paulo - SP  
Telefone: (11) 3643 3700  
ceagesp@ceagesp.gov.br - www.ceagesp.gov.br

Transcorrido o prazo de regularização da habilitação das licitantes que apresentaram pendências, será divulgado novo aviso de continuidade para prosseguimento do certame.

Os autos do processo estão com vista franqueada aos interessados. Nada mais havendo a tratar, a Presidente deu por encerrada a reunião, da qual foi lavrada esta ata, que lida e achada conforme, vai assinada pelos presentes. Publique-se.

São Paulo, 10 de dezembro de 2025.

**MARIA VALDIRENE R. DA SILVA CARLOS**  
Presidente

---

**NATHÁLIA OLEGÁRIO DA COSTA**  
Membro

---

**RICARDO YUTAKA YAMADA**  
Membro

---

**Representante da área técnica:**

**CLARICE ISOLINO DE SOUZA MIKI**  
DEINT- Depto. de Entrepósitos do Interior

---