

## RESULTADO DE JULGAMENTO

### PROCESSO 010/2025 – PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 92003/2025

#### TÍTULO DO PROCESSO: Atribuição de Áreas – Entreposto de Guaratinguetá.

---

Comunicamos aos interessados que a Presidência da CEAGESP, ante os elementos constantes no presente processo:

- a) **HOMOLOGA** as áreas abaixo descritas para o objeto do Procedimento Licitatório nº 92003/2025, por item, conforme quadro abaixo:

Item	Licitante	CNPJ	Área	Valor Mínimo	Proposta Comercial
10	André Luiz Pereira	34.901.372/0001-00	GC – Módulo 01	R\$ 568,80	R\$ 570,00
11	André Luiz Pereira	34.901.372/0001-00	GC – Módulo 02	R\$ 568,80	R\$ 570,00
12	Roger Hitoshi Takahashi	28.646.276/0001-60	GC – Módulo 03	R\$ 568,80	R\$ 600,00
13	Roger Hitoshi Takahashi	28.646.276/0001-60	GC – Módulo 04	R\$ 568,80	R\$ 720,00
16	Gustavo Porto Salmi Plantas e Jardins Me	20.975.919/0001-08	GC – Módulo 07	R\$ 568,80	R\$ 568,80
17	Guilherme Afonso Delesposte	14.584.634/0001-43	GC – Módulo 09	R\$ 568,80	R\$ 568,80
18	18.948.025 Wellington Oliveira	18.948.025/0001-87	GC – Módulo 10	R\$ 568,80	R\$ 569,00
21	Tony Hiroki Fukasawa	14.137.686/0001-71	GC – Módulo 14	R\$ 568,80	R\$ 570,00
22	Carlos Alberto De Almeida	10.368.351/0001-03	GC – Módulo 17	R\$ 568,80	R\$ 687,15
23	Recanto Plantas & Paisagismo Ltda	17.186.196/0001-53	GC – Módulo 18	R\$ 568,80	R\$ 568,80
26	49.298.878 Gustavo Rodrigues Alves	49.298.878/0001-44	GC – Módulo 21	R\$ 568,80	R\$ 568,81
27	Eduardo Satoru Kikushi	07.992.091/0001-38	GC – Módulo 22	R\$ 568,80	R\$ 570,00
28	Sitio Três Irmãos Ltda	19.026.168/0001-02	GC – Módulo 23	R\$ 568,80	R\$ 568,80
29	Sitio Três Irmãos Ltda	19.026.168/0001-02	GC – Módulo 24	R\$ 568,80	R\$ 568,80
30	Sitio Três Irmãos Ltda	19.026.168/0001-02	GC – Módulo 25	R\$ 568,80	R\$ 568,80
31	Antonio Marcos Benedito Dos Santos	31.278.378/0001-85	GC – Módulo 26	R\$ 568,80	R\$ 570,00
32	Sérgio Henrique de Jesus	08.550.646/0002-35	GC – Módulo 28	R\$ 568,80	R\$ 620,00
33	Renascer Flores & Plantas Ltda	21.962.087/0001-58	GC – Módulo 29	R\$ 484,11	R\$ 484,11
34	Renascer Flores & Plantas Ltda	21.962.087/0001-58	GC – Módulo 30	R\$ 484,11	R\$ 484,11
35	Sérgio Henrique de Jesus	08.550.646/0002-35	GC – Módulo 33	R\$ 480,32	R\$ 485,00
36	Sérgio Henrique de Jesus	08.550.646/0002-35	GC – Módulo 34	R\$ 480,32	R\$ 485,00
37	C R Yaguiu Floricultura	31.833.799/0001-20	GC – Módulo 35	R\$ 480,32	R\$ 482,00

Item	Licitante	CNPJ	Área	Valor Mínimo	Proposta Comercial
38	Paulo Kiyoshi Kusaba e Outra	08.344.102/0001-36	GC - Módulo 37	R\$ 480,32	R\$ 510,00
39	Sandra Harumi Dairiki	32.706.742/0001-23	GC - Módulo 38	R\$ 480,32	R\$ 482,00
45	48.857.146 Luciana Cristina dos Santos e Santos	48.857.146/0001-84	Outros - Módulo 02	R\$ 225,54	R\$ 225,54
53	Roselaine Aparecida da Silva 323XXXXXXXX	39.777.325/0001-10	Outros - Módulo 10	R\$ 225,54	R\$ 226,00
54	Roselaine Aparecida da Silva 323XXXXXXXX	39.777.325/0001-10	Outros - Módulo 10	R\$ 225,54	R\$ 226,00
55	Eliza Emika Shintani Murakami	38.101.503/0001-26	Outros - Módulo 12	R\$ 225,54	R\$ 226,00
56	Eliza Emika Shintani Murakami	38.101.503/0001-26	Outros - Módulo 13	R\$ 225,54	R\$ 226,00
60	Ohashi Flores Ltda	34.750.763/0001-71	Outros - Módulo 19	R\$ 225,54	R\$ 225,55
64	Mineiro Pedra Rolada e Plantas Ornamentais Ltda	07.950.293/0002-06	Outros - Módulo 23	R\$ 225,54	R\$ 226,00
66	Adelino Alves de Oliveira Ltda	60.592.570/0001-40	Outros - Módulo 25	R\$ 225,54	R\$ 226,00
68	Janio Itiro Akamatsu	24.884.383/0001-76	Outros - Área 01	R\$ 300,00	R\$ 311,00
69	18.948.025 Wellington Oliveira	18.948.025/0001-87	Outros - Área 02	R\$ 300,00	R\$ 301,00
70	Romina Miyuki Akamatsu	30X.XXX.XXX-XX	Outros - Área 03	R\$ 1.500,00	R\$ 1.611,00
72	Adelino Alves de Oliveira Ltda	60.592.570/0001-40	Outros - Área 05	R\$ 250,00	R\$ 250,00
73	Janio Itiro Akamatsu	24.884.383/0001-76	Outros - Área 06	R\$ 250,00	R\$ 261,00
74	Mineiro Pedra Rolada e Plantas Ornamentais Ltda	07.950.293/0002-06	Outros - Área 07	R\$ 250,00	R\$ 250,00
75	Mineiro Pedra Rolada e Plantas Ornamentais Ltda	07.950.293/0002-06	Outros - Área 08	R\$ 250,00	R\$ 250,00

b) Declarar **FRACASSADOS** os itens abaixo em razão da desclassificação / inabilitação das empresas e por não haver outro licitante interessado classificado:

Item	Descrição da área	Destinação	Valor Mínimo
5	GC Box 6	Comercialização ou depósito de hortifrutigranjeiros, cereais, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 1.434,24
14	GC Módulo 05	Comercialização de hortifrutigranjeiros, cereais, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 568,80

- c) Declarar **DESERTOS** os itens abaixo em razão de não haver licitantes interessados nas áreas:

<b>Item</b>	<b>Descrição da área</b>	<b>Destinação</b>	<b>Valor Mínimo</b>
<b>1</b>	GC Box 01	Comercialização ou depósito de hortifrutigranjeiros, cereais, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 1.434,24
<b>2</b>	GC Box 02	Comercialização ou depósito de hortifrutigranjeiros, cereais, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 1.434,24
<b>3</b>	GC Box 03	Comercialização ou depósito de hortifrutigranjeiros, cereais, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 1.434,24
<b>4</b>	GC Box 05	Comercialização ou depósito de hortifrutigranjeiros, cereais, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 1.434,24
<b>6</b>	GC Box 07	Comercialização ou depósito de hortifrutigranjeiros, cereais, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 1.434,24
<b>7</b>	GC Box 08	Comercialização ou depósito de hortifrutigranjeiros, cereais, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 1.434,24
<b>8</b>	GC Box 09	Comercialização ou depósito de hortifrutigranjeiros, cereais, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 1.434,24
<b>9</b>	GC Box 04 E Mezanino	Comercialização ou depósito de hortifrutigranjeiros, cereais, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 1.521,64
<b>15</b>	GC Módulo 06	Comercialização de hortifrutigranjeiros, cereais, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 568,80
<b>19</b>	GC Módulo 12	Comercialização de hortifrutigranjeiros, cereais, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 568,80
<b>20</b>	GC Módulo 13	Comercialização de hortifrutigranjeiros, cereais, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 568,80
<b>24</b>	GC Módulo 19	Comercialização de hortifrutigranjeiros, cereais, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 568,80
<b>25</b>	GC Módulo 20	Comercialização de hortifrutigranjeiros, cereais, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 568,80
<b>40</b>	GC Sala 01	Escritórios de advocacia, contabilidade, despachante, comercialização e armazenagem de produtos agrícolas, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 1.571,40
<b>41</b>	GC Sala 02	Lanchonete, restaurante, escritórios de advocacia, contabilidade, despachante, comercialização e armazenagem de produtos agrícolas, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 615,99
<b>42</b>	GC Sala 02/A	Lanchonete, restaurante, escritórios de advocacia, contabilidade, despachante, comercialização e armazenagem de produtos agrícolas, flores, plantas e acessórios dos gêneros de flores e plantas.	R\$ 615,99
<b>43</b>	GC Lote 01	Depósito e comercialização de caixarias.	R\$ 491,00
<b>44</b>	GC Lote 02	Depósito e comercialização de caixarias.	R\$ 491,00
<b>46</b>	Outros Módulo 03	Comércio de doces caseiros, queijos ou artesanatos.	R\$ 225,54
<b>47</b>	Outros Módulo 04	Comércio de doces caseiros, queijos ou artesanatos.	R\$ 225,54
<b>48</b>	Outros Módulo 05	Comércio de doces caseiros, queijos ou artesanatos.	R\$ 225,54

<b>Item</b>	<b>Descrição da área</b>	<b>Destinação</b>	<b>Valor Mínimo</b>
<b>49</b>	Outros Módulo 06	Comércio de doces caseiros, queijos ou artesanatos.	R\$ 225,54
<b>50</b>	Outros Módulo 07	Comércio de doces caseiros, queijos ou artesanatos.	R\$ 225,54
<b>51</b>	Outros Módulo 08	Comércio de doces caseiros, queijos ou artesanatos.	R\$ 225,54
<b>52</b>	Outros Módulo 09	Comercialização de hortifrutigranjeiros, flores, cereais, produtos alimentícios, artesanatos ou artigos para jardim.	R\$ 225,54
<b>57</b>	Outros Módulo 14	Comercialização de hortifrutigranjeiros, flores, cereais, produtos alimentícios, artesanatos ou artigos para jardim.	R\$ 225,54
<b>58</b>	Outros Módulo 15	Comercialização de hortifrutigranjeiros, flores, cereais, produtos alimentícios, artesanatos ou artigos para jardim.	R\$ 225,54
<b>59</b>	Outros Módulo 16	Comercialização de hortifrutigranjeiros, flores, cereais, produtos alimentícios, artesanatos ou artigos para jardim.	R\$ 225,54
<b>61</b>	Outros Módulo 20	Comercialização de hortifrutigranjeiros, flores, cereais, produtos alimentícios, artesanatos ou artigos para jardim.	R\$ 225,54
<b>62</b>	Outros Módulo 21	Comercialização de hortifrutigranjeiros, flores, cereais, produtos alimentícios, artesanatos ou artigos para jardim.	R\$ 225,54
<b>63</b>	Outros Módulo 22	Comercialização de hortifrutigranjeiros, flores, cereais, produtos alimentícios, artesanatos ou artigos para jardim.	R\$ 225,54
<b>65</b>	Outros Módulo 24	Comercialização de hortifrutigranjeiros, flores, cereais, produtos alimentícios, artesanatos ou artigos para jardim.	R\$ 225,54
<b>67</b>	Outros Módulo 26	Comercialização de hortifrutigranjeiros, flores, cereais, produtos alimentícios, artesanatos ou artigos para jardim.	R\$ 225,54
<b>71</b>	Outros Área 04	Implantação de estufas, para flores e plantas ou depósito de acessórios para jardinagem, respeitando as orientações técnicas da Norma NP-OP-029 – Obras e Serviços de Engenharia e Manutenção em espaços outorgados.	R\$ 1.500,00

Salientamos que a decisão em questão decorre da estrita observância à legislação vigente.

**RICARDO YUTAKA YAMADA**

Presidente da Comissão Julgadora