

ESCLARECIMENTO 1

PROCEDIMENTO LICITATÓRIO ELETRÔNICO Nº 91003/2025 – PROCESSO Nº 147/2024

Objeto: Concessão Remunerada de Uso para diversas Áreas Vagas do EPSP - Entrepósito de Pescados de São Paulo, conforme quantidades e especificações descritas no **ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA**.

Preliminarmente, ressaltamos a disposição da “visita técnica”, prevista no item 1.10 do Edital.

1.10. VISITA TÉCNICA: *Para o correto dimensionamento e elaboração de sua proposta, será OBRIGATÓRIA ao licitante a realização de vistoria no local do espaço de concessão remunerada de uso, acompanhado por funcionário designado para esse fim, de segunda-feira à sábado, das 08:00h às 16:00h, previamente agendada.*

1.10.1. *O prazo para realização da visita será até o dia 19/09/2025, devendo ser agendada pelo e-mail secme@ceagesp.gov.br ou pelos telefones 3643-3859/3868 - Entrepósito Terminal de São Paulo ETSP.*

1.10.2. *Os pontos de dúvida serão esclarecidos por ocasião da visita, na qual o representante do interessado receberá um Termo de Vistoria Física (conforme ANEXO VII deste edital), comprovando o seu conhecimento sobre o objeto licitado.*

(...)

Segue o pedido de esclarecimento, encaminhado via e-mail por licitantes, e as respectivas respostas elaboradas pela área técnica DEPEC e SELIC:

Questionamento 01: “Se dentre os locais designados como “Áreas Atípicas cabe a habilitação de empresa do ramo de Alimentação para a colocação de Lanchonetes, Cafeterias ou Restaurantes.”

R: Não há impedimento para que as áreas atípicas sejam destinadas à atividade comercial questionada, entretanto, atualmente somente os itens 36 e 37 possuam infraestrutura para tanto. Cabe ressaltar, porém, que é responsabilidade exclusiva do licitante interessado certificar-se, no momento da visita técnica, de que a área/item de seu interesse é adequada ao seu ramo de atividade.

Questionamento 02: “Número aproximado de pessoas que circulam nas proximidades das áreas atípicas a serem licitadas.”

R: Relatamos que não temos essa informação de dados, no entanto, o licitante poderá agendar visita em dias de funcionamento do Entrepósito a fim de constatar a informação.

SP, 26/08/2025.

Patricia Nihari Arantes
Coordenadora da Disputa