

ATA DE SESSÃO DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 92005/2025**PROCESSO: Nº 061/2025****OBJETO:** Concessão Remunerada de Uso de áreas vagas no Entrepósito de Franca, conforme descrição constante no **ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA**.**DATA DA SESSÃO:** 13/02/2026.**HORÁRIO:** 14h30.

Às 14h30 do dia 13/02/2026, na sede social da CEAGESP – Companhia de Entrepósitos e Armazéns Gerais de São Paulo, realizou-se a sessão pública para continuidade do procedimento licitatório em referência. Presentes o Presidente da Comissão Julgadora – **Sr. RICARDO YUTAKA YAMADA**, membros – **NATHÁLIA OLEGÁRIO DA COSTA** e **PATRICIA NIHARI ARANTES** e a representante da área técnica **DEPARTAMENTO DE ENTREPOSTOS DO INTERIOR**, **Sra. SHEILA PEREIRA DE CEIA**. Sem a presença de licitantes.

Preliminarmente, a Comissão procedeu à análise da documentação apresentada para saneamento das pendências, solicitada na Ata de Sessão de **29/01/2026**, publicada no Diário Oficial da União de 30/01/2026, e decidiu:

- 1)** Foi constatado que os licitantes a seguir relacionados regularizaram suas pendências de documentação, portanto, estão **habilitados e classificados**:

Item (ns)	Licitante	Documentação entregue
24, 32, 33, 41, 70 e 71	Rodrigo Fernando da Silva Verduras Me	- Anexo XIII - Devidamente preenchido e assinado.
27	ITM Comércio de Frutas e Verduras Ltda	- Cópia autenticada do documento do licitante; - Anexo VII - Devidamente preenchido e assinado.
34	Irmãos TL Hortifrutigranjeiro Ltda	- Anexo VIII - Devidamente preenchido e assinado.
39 e 72	Irmãos Maia Comércio de Frutas e Verduras Ltda	- Cópia autenticada do documento do licitante.
60	Altfran Comércio e Distribuição de Frutas e Verduras Ltda	- Certidão Negativa de Débitos com a Fazenda Municipal – válida.
94	Fransergio Bagnareli Me	- Anexo XIII - Devidamente preenchido e assinado.
96	Alex Acosta Pasti Me	- Anexo XIII - Devidamente preenchido e assinado.

- 2)** Os licitantes abaixo relacionados, por não apresentarem as documentações de saneamento, foram **inabilitados e desclassificados**:

Item	Licitante	Documentação
25	Mapelli e Silva Ltda	- Anexo VII - Devidamente preenchido e assinado; - Anexo XIII - Devidamente preenchido e assinado.
35	Carlos Augusto da Silva Franca Me	- Anexo VII - Devidamente preenchido e assinado; - Anexo XIII - Devidamente preenchido e assinado.
67	Evandir Donizete Melani	- Cadastro válido no FGTS.
68	Mapelli e Silva Ltda	- Anexo VII - Devidamente preenchido e assinado; - Anexo XIII - Devidamente preenchido e assinado.
69	Mapelli e Silva Ltda	- Anexo VII - Devidamente preenchido e assinado; - Anexo XIII - Devidamente preenchido e assinado.

Ato contínuo, procedeu-se a habilitação final dos licitantes melhores classificados em cada item, tendo

em vista que as documentações habilitatórias apresentadas atenderam às exigências editalícias, conforme listagem abaixo:

Licitantes	CNPJ	Item	Área	Proposta Comercial
Aranda Comércio de Hortifrutigranjeiros e Cereais Ltda	22.175.107/0001-03	1	Pav. GC Box 03	R\$ 650,47
Aranda Comércio de Hortifrutigranjeiros e Cereais Ltda	22.175.107/0001-03	2	Pav. GC Box 04	R\$ 650,47
Luciano Lourenço Venancio	39.512.498/0001-07	18	Pav. GC Box 24	R\$ 575,46
Rodrigo Fernando da Silva Verduras Me	24.260.126/0001-63	24	Pav. GC Módulo 05	R\$ 198,12
ITM Comércio de Frutas e Verduras Ltda	49.042.822/0001-24	27	Pav. GC Módulo 14	R\$ 198,12
Rodrigo Fernando da Silva Verduras Me	24.260.126/0001-63	32	Pav. GC Módulo 06 e mezanino	R\$ 396,24
Rodrigo Fernando da Silva Verduras Me	24.260.126/0001-63	33	Pav. GC Módulo 07 e mezanino	R\$ 396,24
Irmãos TL Hortifrutigranjeiro Ltda	43.574.402/0001-02	34	Pav. GC Módulo 08 e mezanino	R\$ 396,24
Vanúcia Moraes Oliveira Me	09.189.742/0001-81	36	Pav. GC Módulo 21	R\$ 148,59
Irmãos Maia Comércio de Frutas e Verduras Ltda	57.471.088/0001-47	39	Pav. GC Módulo 25	R\$ 148,59
Rodrigo Fernando da Silva Verduras Me	24.260.126/0001-63	41	Pav. GC Módulo 34	R\$ 148,59
Depósito de Bananas Bandeirantes Ltda	47.955.497/0001-65	43	Pav. GC Módulo 36	R\$ 148,59
Felipe Souza Machado	43X.XXX.XXX-XX	46	Pav. GC Módulo 43	R\$ 148,59
Irmãos TL Hortifrutigranjeiro Ltda	43.574.402/0001-02	47	Pav. GC Módulo 46	R\$ 148,59
Adriano Cesar Ferreira	10.381.979/0001-49	48	Pav. GC Módulo 47	R\$ 148,59
Altfran Comércio e Distribuição de Frutas e Verduras Ltda	10.472.632/0001-01	60	Pav. GC Módulo 64	R\$ 148,59
Felipe Souza Machado	43X.XXX.XXX-XX	63	Pav. GC Módulo 72	R\$ 148,59
Rodrigo Fernando da Silva Verduras Me	24.260.126/0001-63	70	Pav. GC Módulo 32 e mezanino	R\$ 297,18
Rodrigo Fernando da Silva Verduras Me	24.260.126/0001-63	71	Pav. GC Módulo 33 e mezanino	R\$ 297,18
Irmãos Maia Comércio de Frutas e Verduras Ltda	57.471.088/0001-47	72	Pav. GC Módulo 24	R\$ 74,30
27.614.257 Renato Tofanin	27.614.257/0001-90	83	Pav. GC Módulo 53	R\$ 74,30
Irmãos TL Hortifrutigranjeiro Ltda	43.574.402/0001-02	87	Pav. GC Módulo 69	R\$ 74,30
Felipe Souza Machado	43X.XXX.XXX-XX	91	Outros Área 01	R\$ 1673,73
Felipe Souza Machado	43X.XXX.XXX-XX	92	Outros Área 02	R\$ 888,94
33.140.820 Luciene da Silva Duarte Rosa	33.140.820/0001-38	93	Outros Área 03	R\$ 1580,00
Fransergio Bagnareli Me	29.096.067/0001-53	94	Outros Sala 01	R\$ 1850,00
Alex Acosta Pasti Me	32.133.363/0001-91	96	Outros Sala 02	R\$ 610,00

Em seguida, foram declaradas **FRACASSADAS** em razão de não existirem licitantes classificados e/ou habilitados para as áreas que seguem:

Item	Descrição da área	Destinação	Valor Mínimo
25	Pav. GC Módulo 11	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 198,12
35	Pav. GC Módulo 10 e Mezanino	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 396,24
67	Pav. GC Módulo 76	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 148,59
68	Pav. GC Módulo 28 e Mezanino	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 297,18
69	Pav. GC Módulo 29 e Mezanino	Comercialização de hortifrutigranjeiros.	R\$ 297,18

Na sequência, as áreas que não tiveram propostas comerciais, foram declaradas **DESERTAS** e resumidas na listagem abaixo:

Item	Descrição da área	Destinação	Valor Mínimo
3	Pav. GC Box 05	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 575,46
4	Pav. GC Box 06	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 575,46
5	Pav. GC Box 07	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 575,46
6	Pav. GC Box 08	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 575,46
7	Pav. GC Box 09	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 575,46
8	Pav. GC Box 10	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 575,46
9	Pav. GC Box 11	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 575,46
10	Pav. GC Box 16	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 575,46
11	Pav. GC Box 17	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 575,46
12	Pav. GC Box 18	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 575,46
13	Pav. GC Box 19	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 575,46
14	Pav. GC Box 20	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 575,46
15	Pav. GC Box 21	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 575,46
16	Pav. GC Box 22	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 575,46
17	Pav. GC Box 23	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 575,46
19	Pav. GC Box 15	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 287,73
20	Pav. GC Box 15/A	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 287,73
21	Pav. GC Módulo 02	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 198,12
22	Pav. GC Módulo 03	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 198,12
23	Pav. GC Módulo 04	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 198,12
26	Pav. GC Módulo 13	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 198,12
28	Pav. GC Módulo 15	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 198,12
29	Pav. GC Módulo 16	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 198,12
30	Pav. GC Módulo 17	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 198,12
31	Pav. GC Módulo 18	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 198,12
37	Pav. GC Módulo 22	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 148,59
38	Pav. GC Módulo 23	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 148,59

Item	Descrição da área	Destinação	Valor Mínimo
40	Pav. GC Módulo 26	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 148,59
42	Pav. GC Módulo 35	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 148,59
44	Pav. GC Módulo 41	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 148,59
45	Pav. GC Módulo 42	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 148,59
49	Pav. GC Módulo 51	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 148,59
50	Pav. GC Módulo 52	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 148,59
51	Pav. GC Módulo 54	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 148,59
52	Pav. GC Módulo 55	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 148,59
53	Pav. GC Módulo 56	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 148,59
54	Pav. GC Módulo 57	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 148,59
55	Pav. GC Módulo 58	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 148,59
56	Pav. GC Módulo 59	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 148,59
57	Pav. GC Módulo 60	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 148,59
58	Pav. GC Módulo 61	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 148,59
59	Pav. GC Módulo 63	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 148,59
61	Pav. GC Módulo 67	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 148,59
62	Pav. GC Módulo 68	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 148,59
64	Pav. GC Módulo 73	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 148,59
65	Pav. GC Módulo 74	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 148,59
66	Pav. GC Módulo 75	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 148,59
73	Pav. GC Módulo 24/A	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 74,30
74	Pav. GC Módulo 31	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 74,30
75	Pav. GC Módulo 31/ A	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 74,30
76	Pav. GC Módulo 39/ A	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 74,30
77	Pav. GC Módulo 40	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 74,30
78	Pav. GC Módulo 40/ A	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 74,30
79	Pav. GC Módulo 48	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 74,30
80	Pav. GC Módulo 48/ A	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 74,30
81	Pav. GC Módulo 49	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 74,30
82	Pav. GC Módulo 49/A	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 74,30
84	Pav. GC Módulo 53/A	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 74,30
85	Pav. GC Módulo 66	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 74,30
86	Pav. GC Módulo 66/A	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 74,30
88	Pav. GC Módulo 69/A	Comercialização de hortifrutigranjeiros	R\$ 74,30
89	Pav. GC Box 13	Comercialização de hortifrutigranjeiros, contendo câmaras frigoríficas de alvenaria, sem motor	R\$ 575,46
90	Pav. GC Box 14	Comercialização de hortifrutigranjeiros, contendo câmaras frigoríficas de alvenaria, sem motor	R\$ 575,46
95	Pav. Outros Sala 01/A	Depósito de bebidas ou comercialização de hortifrutigranjeiros, necessitando de reforma e para a execução deverá ser respeitadas as orientações técnicas da Norma NP-OP-029 – Obras e Serviços de Engenharia e Manutenção em Espaços Outorgados	R\$ 1.139,37



**Companhia de Entrepósitos e
Armazéns Gerais de São Paulo**

Av. Dr. Gastão Vidigal, 1946
05316-900 - Vila Leopoldina - São Paulo - SP
Telefone: (11) 3643 3700
ceagesp@ceagesp.gov.br - www.ceagesp.gov.br

Decorrido prazo de recurso de tal decisão, os autos do processo serão encaminhados à Autoridade Competente para homologação e adjudicação do certame.

Os autos do processo estão com vista franqueada aos interessados. Nada mais havendo a tratar, o Presidente deu por encerrada a reunião, da qual foi lavrada esta ata, que lida e achada conforme, vai assinada pelos presentes. Publique-se.

São Paulo, 13 de fevereiro de 2026.

RICARDO YUTAKA YAMADA

Presidente

NATHÁLIA OLEGÁRIO DA COSTA

Membro

PATRICIA NIHARI ARANTES

Membro

Representante da área técnica:

SHEILA PEREIRA DE CEIA

DEINT- DEPTO. DE ENTREPÓSITOS DO INTERIOR
