

## ATA DE SESSÃO DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 92005/2025

**PROCESSO:** Nº 061/2025

**OBJETO:** Concessão Remunerada de Uso de áreas vagas no Entreposto de Franca, conforme descrição constante no **ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA**.

**DATA DA SESSÃO:** 29/01/2026.

**HORÁRIO:** 09h30.

Às 09h30 do dia 29/01/2026, na sede social da CEAGESP – Companhia de Entrepastos e Armazéns Gerais de São Paulo, realizou-se a sessão pública para continuidade do procedimento licitatório em referência. Presentes a Presidente da Comissão Julgadora – **Sra. MARIA VALDIRENE RODRIGUES DA SILVA CARLOS**, membros – **NATHÁLIA OLEGÁRIO DA COSTA** e **RICARDO YUTAKA YAMADA**, e representante da área técnica do **DEPARTAMENTO DE ENTREPOSTOS DO INTERIOR**, **Sra. CLARICE ISOLINO DE SOUZA MIKI**.

Iniciada a sessão, a Comissão passou a analisar a documentação habilitatória apresentada e, em conformidade ao exigido no item 10. do edital, constatou-se que:

- 1) Em atendimento ao item 7.4. do edital, foram consultadas, pela Comissão Julgadora, nos seguintes sites oficiais, a existência de registros impeditivos de contratação, sem que fossem encontradas ocorrências impeditivas para nenhum licitante:
  - a) no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União ([www.portaldatransparencia.gov.br/ceis](http://www.portaldatransparencia.gov.br/ceis));
  - b) no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Atos de Improbidade Administrativa, mantido pelo Conselho Nacional de Justiça ([www.cnj.jus.br/improbidade\\_adm/consultar\\_requerido.php](http://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php));
  - c) na Lista de Inidôneos, mantida pelo Tribunal de Contas da União – TCU;
  - d) no Cadastro Nacional de Empresas Punitas – CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União ([www.portaldatransparencia.gov.br/cnep](http://www.portaldatransparencia.gov.br/cnep)); e
  - e) no SICAF, a fim de verificar a composição societária das empresas e certificar eventual participação indireta dos sócios da empresa, caso a empresa tenha cadastro, ([www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br)).
- 2) Consultados sítios oficiais de órgãos públicos e entidades emissores de certidões como a Receita Federal do Brasil, a Caixa Econômica Federal, o Tribunal de Justiça de São Paulo, onde as pesquisas estão disponibilizadas para consulta pública, verificou-se a autenticidade das certidões apresentadas pelos licitantes que participaram do certame.
- 3) Todas as certidões negativas referentes à débitos com tributos fiscais, entregues pelos licitantes no momento da abertura da sessão e que encontravam-se vencidas, foram atualizadas pela Comissão Julgadora, após consulta aos respectivos sítios públicos. Da mesma forma, procedeu-se a consulta dessas certidões quando constatada a ausência de sua entrega pelo licitante. Assim, foram sanadas as pendências, pela Comissão Julgadora, da seguinte forma:

Licitantes	Consulta em sítios oficiais pela Comissão:
Aranda Comércio de Hortifrutigranjeiros e Cereais Ltda	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN), da sede da licitante – <b>atualizada</b>;</li> <li>- Certidão do FGTS – <b>atualizada</b>;</li> <li>- Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual – <b>atualizada</b>.</li> </ul>

<b>Licitantes</b>	<b>Consulta em sítios oficiais pela Comissão:</b>
Luciano Lourenço Venancio	- Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> .
Rodrigo Fernando da Silva Verduras Me	- Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal – <b>atualizada</b> .
Mapelli e Silva Ltda	- Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal – <b>atualizada</b> .
ITM Comércio de Frutas e Verduras Ltda	- Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal – <b>atualizada</b> .
Irmãos TL Hortifrutigranjeiro Ltda	- Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal – <b>emitida</b> .
Carlos Augusto da Silva Franca Me	- Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal – <b>atualizada</b> ; - Certidão Negativa de Falência, Concordata ou Execução Patrimonial, expedida pelo Distribuidor da Sede do Licitante – <b>atualizada</b> .
Vanúcia Moraes Oliveira Me	- Requerimento de Empresário (JUCESP) – <b>emitido</b> ; - Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual – <b>emitida</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal – <b>emitida</b> .
Irmãos Maia Comércio de Frutas e Verduras Ltda	- Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal – <b>atualizada</b> .
Depósito de Bananas Bandeirantes Ltda	- Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual – <b>emitida</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal – <b>atualizada</b> ; - Certidão Negativa de Falência, Concordata ou Execução Patrimonial, expedida pelo Distribuidor da Sede do Licitante – <b>atualizada</b> .
Felipe Souza Machado	- Certidão Negativa de Falência, Concordata ou Execução Patrimonial, expedida pelo Distribuidor da Sede do Licitante – <b>emitida</b> .
Adriano Cesar Ferreira	- Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> ; - Certidão Negativa de Insolvência Civil Expedida Pela Justiça Estadual – <b>emitida</b> .
Altfran Comércio e Distribuição de Frutas e Verduras Ltda	- Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual – <b>atualizada</b> ; - Certidão Negativa de Falência, Concordata ou Execução Patrimonial, expedida pelo Distribuidor da Sede do Licitante – <b>atualizada</b> .
Evandir Donizete Melani e Outra	- Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN), da sede da licitante – <b>emitida</b> .
27.614.257 Renato Tofanin	- Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal – <b>atualizada</b> .
33.140.820 Luciene da Silva Duarte Rosa	- Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual – <b>emitida</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal – <b>atualizada</b> .
Fransergio Bagnareli Me	- Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual – <b>emitida</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal – <b>atualizada</b> .
Alex Acosta Pasti Me	- Certidão do FGTS – <b>atualizada</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual – <b>emitida</b> ; - Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal – <b>atualizada</b> ; - Certidão Negativa de Falência, Concordata ou Execução Patrimonial, expedida pelo Distribuidor da Sede do Licitante – <b>atualizada</b> .

**4)** Não foi possível a consulta em sítios oficiais dos documentos dos licitantes abaixo listados, ou sua documentação apresentou alguma outra pendência formal. Em atendimento ao item 10.4.1.1. do Edital, decidiu-se pela concessão de 5 (cinco) dias úteis, contados a partir da data da publicação do extrato da presente Ata no Diário Oficial da União, para que as licitantes com problemas de documentação possam sanar suas pendências documentais e se tornem habilitados, conforme relação a seguir:

<b>Item(ns)</b>	<b>Licitante</b>	<b>Pendência(s) Conforme Edital</b>	<b>Documentação a ser entregue</b>
24, 32, 33, 41, 70 e 71	Rodrigo Fernando da Silva Verduras Me	<b>a)</b> Termo de Compromisso – ANEXO XIII – <b>falta.</b>	<b>a)</b> Anexo XIII - Devidamente preenchido e assinado.
25, 68 e 69	Mapelli e Silva Ltda	<b>a)</b> Termo de Vistoria Física – ANEXO VII – <b>incompleto</b> (falta identificar o mezanino nos itens 68 e 69); <b>b)</b> Termo de Compromisso – ANEXO XIII – <b>falta.</b>	<b>a)</b> Anexo VII - Devidamente preenchido e assinado; <b>b)</b> Anexo XIII - Devidamente preenchido e assinado.
27	ITM Comércio de Frutas e Verduras Ltda	<b>a)</b> Documento Pessoal – <b>cópia simples;</b> <b>b)</b> Declaração de Conhecimento das Condições Locais - Anexo VIII – <b>número do item errado.</b>	<b>a)</b> Cópia autenticada do documento do licitante; <b>b)</b> Anexo VII - Devidamente preenchido e assinado.
34	Irmãos TL Hortifrutigranjeiro Ltda	<b>a)</b> Declaração de Conhecimento das Condições Locais - Anexo VIII - falta identificar o mezanino.	<b>a)</b> Anexo VII - Devidamente preenchido e assinado.
35	Carlos Augusto da Silva Franca Me	Termo de Vistoria Física – ANEXO VII – <b>incompleto</b> (falta identificar o mezanino); Termo de Compromisso – ANEXO XIII – <b>falta.</b>	<b>a)</b> Anexo VII - Devidamente preenchido e assinado; <b>b)</b> Anexo XIII - Devidamente preenchido e assinado.
39 e 72	Irmãos Maia Comércio de Frutas e Verduras Ltda	<b>a)</b> Documento Pessoal – <b>cópia simples.</b>	<b>a)</b> Cópia autenticada do documento do licitante.
60	Altfran Comércio e Distribuição de Frutas e Verduras Ltda	<b>a)</b> Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal – <b>pendente.</b>	<b>a)</b> Certidão Negativa de Débitos com a Fazenda Municipal – válida.
67	Evandir Donizete Melani	Certidão do FGTS – <b>não cadastrado;</b> Declaração de Conhecimento das Condições Locais - Anexo VIII – <b>número do item errado.</b>	<b>a)</b> Cadastro válido no FGTS; <b>b)</b> Anexo XIII - Devidamente preenchido e assinado.
94	Fransergio Bagnareli Me	<b>a)</b> Termo de Compromisso – ANEXO XIII – <b>falta.</b>	<b>a)</b> Anexo XIII - Devidamente preenchido e assinado.
96	Alex Acosta Pasti Me	<b>b)</b> Termo de Compromisso – ANEXO XIII – <b>falta.</b>	<b>b)</b> Anexo XIII - Devidamente preenchido e assinado.

**5)** Os licitantes a seguir relacionados apresentaram a documentação em conformidade com o Edital, portanto, estão **habilitados**:

<b>Item</b>	<b>Licitante</b>	<b>CNPJ/CPF</b>	<b>Área</b>	<b>Proposta Comercial</b>
1	Aranda Comércio de Hortifrutigranjeiros e Cereais Ltda	22.175.107/0001-03	Pav. GC Box 03	R\$ 650,47
2	Aranda Comércio de Hortifrutigranjeiros e Cereais Ltda	22.175.107/0001-03	Pav. GC Box 04	R\$ 650,47
18	Luciano Lourenço Venancio	39.512.498/0001-07	Pav. GC Box 24	R\$ 575,46
36	Vanúcia Moraes Oliveira Me	09.189.742/0001-81	Pav. GC Módulo 21	R\$ 148,59
43	Depósito de Bananas Bandeirantes Ltda	47.955.497/0001-65	Pav. GC Módulo 36	R\$ 148,59
46	Felipe Souza Machado	43X.XXX.XXX-XX	Pav. GC Módulo 43	R\$ 148,59

Item	Licitante	CNPJ/CPF	Área	Proposta Comercial
47	Irmãos TL Hortifrutigranjeiro Ltda	43.574.402/0001-02	Pav. GC Módulo 46	R\$ 148,59
48	Adriano Cesar Ferreira	10.381.979/0001-49	Pav. GC Módulo 47	R\$ 148,59
63	Felipe Souza Machado	43X.XXX.XXX-XX	Pav. GC Módulo 72	R\$ 148,59
83	27.614.257 Renato Tofanin	27.614.257/0001-90	Pav. GC Módulo 53	R\$ 74,30
87	Irmãos TL Hortifrutigranjeiro Ltda	43.574.402/0001-02	Pav. GC Módulo 69	R\$ 74,30
91	Felipe Souza Machado	43X.XXX.XXX-XX	Outros Área 01	R\$ 1673,73
92	Felipe Souza Machado	43X.XXX.XXX-XX	Outros Área 02	R\$ 888,94
93	33.140.820 Luciene da Silva Duarte Rosa	33.140.820/0001-38	Outros Área 03	R\$ 1580,00

Transcorrido o prazo de regularização da habilitação das licitantes que apresentaram pendências, será divulgado novo aviso de continuidade para prosseguimento do certame.

Os autos do processo estão com vista franqueada aos interessados. Nada mais havendo a tratar, a Presidente deu por encerrada a reunião, da qual foi lavrada esta ata, que lida e achada conforme, vai assinada pelos presentes. Publique-se.

São Paulo, 29 de janeiro de 2026.

**MARIA VALDIRENE R. DA SILVA CARLOS**  
Presidente

**NATHÁLIA OLEGÁRIO DA COSTA**  
Membro

**RICARDO YUTAKA YAMADA**  
Membro

**Representante da área técnica:**

**CLARICE ISOLINO DE SOUZA MIKI**  
DEINT- Depto. de Entrepastos do Interior