

ESCLARECIMENTO 4
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90005/2026 – PROCESSO Nº 122/2025

Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de limpeza, asseio, higienização e conservação de sanitários públicos do ETSP – Entrepósito Terminal de São Paulo, visando a obtenção de condições apropriadas de salubridade e higiene, bem como, conservá-los isentos de sujidades durante os respectivos períodos de funcionamento, com a disponibilização adequada de mão-de-obra, materiais, equipamentos, utensílios, produtos de limpeza e afins, conforme descritos no presente TERMO DE REFERÊNCIA.

Seguem os pedidos de esclarecimentos, encaminhados via e-mail por licitantes, e respectivas respostas elaboradas com apoio da área técnica demandante (DEPEC/SESAR):

PERGUNTA 1 - O edital, em seu Item 6.2, orienta aos licitantes que os valores deverão ser propostos “em valor total anual do lote”.

Ao observarmos o item 29, do Termo de Referência, anexo I do edital, que define o valor global estimado para

Contratação por esta Administração, temos a seguinte planilha:

Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de limpeza, asseio, higienização e conservação de sanitários públicos do ETSP – Entrepósito Terminal de São Paulo , visando a obtenção de condições apropriadas de salubridade e higiene, bem como, conservá-los isentos de sujidades durante os respectivos períodos de funcionamento, com a disponibilização adequada de mão-de-obra, materiais, equipamentos, utensílios, produtos de limpeza e afins, conforme descritos no presente TERMO DE REFERÊNCIA .			CODIGO COMPRASNET:
LOTE ÚNICO			
Item	DESCRIÇÃO		Valor ANUAL
1	Agente de Higienização	44 HORAS SEMANAIS - MATUTINO	R\$ 1.904.241,60
2	Agente de Higienização	44 HORAS SEMANAIS –VESPERTINO	R\$ 1.904.217,60
3	Agente de Higienização	44 HORAS SEMANAIS – NOTURNO	R\$ 651.716,64
4	Agente de Higienização	ESCALA 12 X 36 – DIURNO	R\$ 2.098.518,84
5	Agente de Higienização	ESCALA 12 X 36 – NOTURNO	R\$ 2.336.457,36
6	Líder	44 HORAS SEMANAIS – MATUTINO	R\$ 83.311,92
7	Líder	44 HORAS SEMANAIS – VESPERTINO	R\$ 83.311,92
8	Líder	44 HORAS SEMANAIS – NOTURNO	R\$ 97.542,36
9	Encarregado(a)	44 HORAS SEMANAIS – MATUTINO	R\$ 91.128,48
10	Encarregado(a)	44 HORAS SEMANAIS – VESPERTINO	R\$ 91.128,48
11	Encarregado(a)	44 HORAS SEMANAIS NOTURNO	R\$ 105.690,72
12	Supervisor(a)	44 HORAS SEMANAIS – DIURNO	R\$ 115.612,44
13	INSUMOS DIVERSOS		R\$ 2.389.477,20
	TOTAL GERAL		R\$ 11.952.355,56
VALOR TOTAL ANUAL ESTIMADO DO LOTE: R\$ 11.952.355,56 (Onze milhões, novecentos e cinquenta e dois mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos)			

Com se percebe, no valor estimado fica claro que a licitação será de lote único.

Porém, ao acessarmos a plataforma de compras onde o pregão irá ocorrer, para cadastramento de propostas, nos deparamos com a obrigatoriedade de cadastramento dos valores por item, e consequentemente a disputa por item, e não por lote único, que seria o valor global, como se percebe abaixo:



GRUPO 1 | 13 itens
Sem benefícios ME/EPP

Valor estimado (total) R\$ 11.952.355,5600
Proposta não cadastrada

Item	Quantidade solicitada	Unidade fornecimento	Valor estimado (unitário)
1 PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE LIMPEZA E CONS...	1	METRO QUADRADO	R\$ 1.904.241,6000

Descrição detalhada
Prestação de Serviço de Limpeza e Conservação - Outras Necessidades - Agente de Higienização 44 HORAS SEMANAIS - MATUTINO - Vide Termo de Referência

Quantidade ofertada	Valor unitário (R\$)	Valor total
1		R\$ 0,0000

Salvar

Com isso, entendemos que poderá ocorrer os casos em que um licitante vença um respectivo item, e outro licitante vença outro item, impossibilitando a execução dos serviços, já que o objeto é um só.

Sendo assim, solicitamos esclarecer como irá funcionar a fase de lances desta licitação, inclusive informando se todos os itens serão licitados ao mesmo tempo, e como se dará a classificação final, já que existe apenas um lote com vários itens sendo licitado.

RESPOSTA 1: A oferta a ser apresentada em etapa de lances dar-se-á através de precificação com base no valor total anual do lote, composto pelos itens formadores do Lote único. Importante observar os critérios definidos para a elaboração da proposta, conforme os itens 7.7.3.1. e 7.7.3.2 do Edital.

PERGUNTA 2 –

PERGUNTA 2a) Haverá uma correção da planilha orçamentária com a atualização do piso salarial?

RESPOSTA 2a): As planilhas devem ser preenchidas com base na CCT 2025, e após assinatura do contrato, farão jus a repactuação/atualização dos valores pela CCT vigente.

PERGUNTA 2b) Se não, como devemos proceder uma vez que a planilha apresentada está defasada perante o mercado e não segue o piso salarial vigente da categoria profissional indicado no sindicato?

RESPOSTA 2b): As planilhas devem ser preenchidas com base na CCT 2025, e após assinatura do contrato farão jus a repactuação/atualização dos valores pela CCT vigente.

PERGUNTA 2c) Haverá a correção da multiplicação dos cargos em escala 12 x 36, ajustando o valor para a quantidade de fato necessária para atendimento desses postos?

RESPOSTA 2c): O modelo de planilha disponibilizado foi devidamente retificado quanto à multiplicação dos cargos na escala 12x36. Contudo, os valores-base constantes da planilha possuem valores mínimos referenciais, cabendo a cada empresa licitante realizar o correto dimensionamento dos quantitativos e respectivos custos conforme Edital e seus anexos.

PERGUNTA 2d) Se não, como devemos proceder uma vez que não está prevista a quantidade necessária para atendimento integral dos mesmos e ao considerarmos, ultrapassamos o valor do órgão?



**Companhia de Entrepósitos e
Armazéns Gerais de São Paulo**

Av. Dr. Gastão Vidigal, 1946
05316-900 - Vila Leopoldina - São Paulo - SP
Telefone: (11) 3643 3700
ceagesp@ceagesp.gov.br - www.ceagesp.gov.br

RESPOSTA 2d): Os valores serão corrigidos e republicados.

PERGUNTA 2e) Se sim, ficamos no aguardo da nova planilha com atualização do preço global.

RESPOSTA 2e): Encontra-se disponível modelo no Portal CEAGESP, no seguinte link: <https://ceagesp.gov.br/licitacoes/pregao-eletronico/pregao-eletronico-no-90005-2026-processo-no-122-2025/>.

PERGUNTA 3 – Observamos que houve um adiamento na data de abertura do edital, originalmente em 05.03.2026 e que agora ocorrerá em 11.03.2026. De acordo com a publicação, entendemos que somente foi alterado somente a questão da visita técnica, que passou a ser obrigatória para todas as licitantes.

Está correto nosso entendimento ou houve outras alterações que não detectamos no texto republicado?

RESPOSTA 3: Ocorreram alterações em Planilha de Custos da contratação.

SP, 04/03/2026.

Gerson Ulisses de Moraes Junior
Pregoeiro